

AKTE NOTARIS DE WIT, 2013  
 Voorbereid door Mr de Wit  
 Dossier 2011.0983/02/dW

ontwerp de dato:  
 25 juni 2013

**AKTE HOUDENDE:**  
**A. DE WIJZIGING VAN EEN BESTAAND RECHT VAN OPSTAL**  
**B. DE VERLENING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL**  
 (Aquadronde te Lemmer)

Aantal bijlagen  
 gehecht aan de  
 originele akte: 5

Vandaag, een juli tweeduizend dertien,  
 verschijnen voor mij, \*, als plaatsvervanger van Mr Martinus Johannes Joseph DE  
 WIT, notaris te Nijmegen, de hierna sub 1 vermelde personen:

**1. Verschijnende personen**

- 1.1. de heer CARLO ORTELEE, wonende Robert Stolzhof 116, 1628 XA Hoorn, geboren te Tripoli op twintig mei negentienhonderd vierenzestig, houder van rijbewijsnummer 3334598155 (uitgegeven te Hoorn op éénendertig augustus tweeduizend zes), gehuwd.
- 1.2. Fritz Wolf-Dieter Mell, wonende Jenastrasse 14, D 53125 Bonn, geboren te Hamburg op acht oktober negentienhonderd negenendertig, identiteitskaartnummer \*, uitgegeven te Bonn (Bondsrepubliek Duitsland) op \*.
- 1.3. Wibrandus Franciscus Braat, wonende F. van Wevelikstraat 8 te 8325 GD Vollenhove, geboren te Rijswijk op zestien maart negentienhonderd zevenenveertig, paspoortnummer \*, uitgegeven te Steenwijkerland op \*.

**2. De hoedanigheid van verschijnende personen/de partijen bij de akte**

- 2.1. De comparant sub 1.1 in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BREKKEN BEHEER B.V., gevestigd te Lemmer, kantoorhoudende Brekkenweg 10, 8531 PM Lemsterland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Nederland onder nummer 01074387. Brekken Beheer B.V. wordt hierna genoemd: Brekken Beheer.
- 2.2. De comparanten sub 1.2 en 1.3 in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van en daarmee, gezamenlijk handelend, tot vertegenwoordiging bevoegde bestuurders van de vereniging VERENIGING VAN EIGENAREN AQUARONDE, gevestigd te Lemmer, gemeente Lemsterland, kantoorhoudend Brekkenweg 4 te 8531 PM Lemmer, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder

nummer 40005381.

Blijkens de statuten van de vereniging (artikel 2 juncto artikel 12 lid 7 van de statuten) behoort tot het doel van de vereniging en is zij bevoegd tot het verkrijgen van registergoederen.

Gemelde bestuurders handelen ten deze op basis van een besluit van het bestuur van gemelde vereniging van dertig maart tweeduizend dertien (Bijlage 1), welk besluit, zoals statutair vereist, werd goedgekeurd door de algemene ledenvergadering van gemelde vereniging, van welke goedkeuring blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk (Bijlage 2).

Gemelde vereniging wordt hierna genoemd: Aguaronde.

### **DEEL A VAN DE AKTE (de onderdelen 3-9)**

#### **3. Overeenkomst tot wijziging van een bestaand recht van opstal**

- 3.1. Door partijen is een overeenkomst gesloten inhoudende de wijziging van de inhoud van een bestaand recht van opstal.
- 3.2. Van die overeenkomst maken onder meer deel uit de hierna opgenomen (zakelijk weergegeven) bepalingen, met dien verstande dat daarbij slechts zijn weggelaten bijkomstige bedingen die niet de wijziging zelf betreffen.
- 3.3. Hetgeen bij de overeenkomst is bepaald blijft tussen partijen van toepassing, voorzover daarvan hierna niet is afgeweken, en met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen.
- 3.4. Het betreft een recht van opstal, ten behoeve van Brekken Beheer verleend (voorbehouden), bij een akte verleden op achttien oktober negentienhonderd zesennegentig voor Mr J.F.N. Klazinga, destijds notaris te Drachten, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) op eenentwintig oktober daarna in deel 8498 nummer 23.
- 3.5. Het ten behoeve van Brekken Beheer verleende recht van opstal hield en houdt in het recht in de hierna te melden onroerende zaak rioleringsbuizen, rioleringsputten, waterleidingen en kabeltelevisieleidingen te hebben.
- 3.6. De comparanten verklaren hierbij ingevolge de overeenkomst de inhoud van het bestaande recht van opstal te willen wijzigen.

#### **4. Wijziging van een bestaand recht van opstal**

Vervolgens verklaren partijen door middel van deze akte, ter uitvoering van de vermelde overeenkomst, hierbij de inhoud van gemeld recht van opstal op de hierna te melden onroerende zaak te wijzigen en opnieuw vast te stellen en wel als volgt:

Het recht van opstal houdt in het recht om in de hierna sub 5 te melden onroerende zaak, kabeltelevisieleidingen in de grond te hebben.

#### **5. Onroerende zaak**

Het bij de onderhavige akte gewijzigde recht van opstal is gevestigd en blijft gevestigd op een stuk grond gelegen nabij de Brekkenweg te Lemmer, kadastraal bekend gemeente Lemmer sectie A nummer 9044, kadastraal groot twee hectare, vijftientig are en veertig centiare (2 ha, 25 a en 40 ca).

Voor het overige blijft de inhoud van gemelde akte van achttien oktober negentienhonderd zesennegentig (deel 8498 nummer 23) en daarmee het recht van opstal ongewijzigd.

#### **6. Afstand**

Voor zover nodig doet Brekken Beheer bij monde van de comparant sub 1.1 afstand van de overige (ondergrondse) voorzieningen waartoe gemeld recht van opstal tot op heden mede recht gaf, te weten rioleringsbuizen, rioleringsputten en waterleidingen, casu quo levert deze, welke afstand casu quo levering door Aquaronde bij monde van de comparanten sub 1.2 en 1.3 wordt aanvaard.

#### **7. Vergoeding**

De comparanten verklaren dat de vergoeding voor de wijziging van het recht van opstal en voor gemelde afstand/levering bedraagt: nihil.

#### **8. Wijze van eigendomsverkrijging**

Gemeld recht van opstal werd, zoals hiervoor vermeld, door Brekken Beheer verkregen (voorbehouden) door inschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring Leeuwarden) in register 4 op énéntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig in deel 8498 nummer 23 van een afschrift van een akte tot levering annex voorbehoud van rechten van opstal, verleden op achttien oktober daarvoor voor Mr J.F.N. Klazinga, notaris te Drachten.

#### **9. Bepalingen**

Gemelde wijziging van het recht van opstal en gemelde afstand zijn geschied onder de hierna volgende bedingen:

##### Kosten en belastingen

9.1. Ten aanzien van kosten en belastingen geldt het navolgende:

##### *Kosten en belastingen*

Alle kosten van deze wijziging en afstand, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, zijn voor rekening van partijen, ieder de helft.

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

9.2. Partijen verklaren:

Brekken Beheer levert aan Aquaronde eigendom van de sub 6 gemelde ondergrondse leidingen welke:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

##### Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

9.3. De feitelijke levering (aflevering) van de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten daarvan Aquaronde ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van deze ondergrondse voorzieningen tenzij door een eerdere feitelijke levering het risico reeds op Aquaronde is overgegaan.

##### Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

9.4. De op de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen betrekking hebbende eigendomsbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 BW zijn, voor zover Brekken Beheer deze in zijn bezit had, aan Aquaronde afgegeven. Alle aanspraken die Brekken Beheer ten aanzien van de sub 6 gemelde

ondergrondse voorzieningen kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs, architecten en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen toegebrachte schade, zonder dat Brekken Beheer tot vrijwaring verplicht is, gaan over op Aquaronde.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 BW is Brekken Beheer verplicht op eerste verzoek van Aquaronde aan een overdracht mee te werken. Brekken Beheer is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen mochten bestaan aan Aquaronde te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Aquaronde te doen stellen.

#### Verklaringen van Brekken Beheer

9.5. Brekken Beheer verklaart het navolgende:

##### *Bevoegdheidsverklaring*

9.5.1. Brekken Beheer is bevoegd tot het doen van afstand en levering van de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen.

##### *Gebruik*

9.5.2. De sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen worden geheel vrij van huur overgedragen en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd.

De sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen zijn evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden. De sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen zijn na het tot stand komen van de sub 3.1 gemelde overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd of op andere wijze in gebruik afgestaan.

##### *Verplichtingen jegens derden*

9.5.3. Voor Brekken Beheer bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.

##### *Zakelijke lasten*

9.5.4. Op de sub 6 gemelde ondergrondse voorzieningen rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

#### Overeenkomst

9.6. Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de sub 3.1 gemelde overeenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

#### Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

9.7. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de sub 3.1 gemelde overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze transactie betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Geen van partijen kan zich ter zake van deze wijziging, afstand en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### Afstand ontbinding

9.8. Partijen doen afstand van de bevoegdheid tot ontbinding van de

overeenkomst die ten grondslag ligt aan de levering.

## **DEEL B VAN DE AKTE (de onderdelen 10-13)**

### **10. Verlening van een recht van opstal**

Vervolgens verklaart Brekken Beheer bij monde van de comparant sub 1.1 door middel van deze akte, ter uitvoering van een daartoe gesloten overeenkomst, aan Aquaronde te verlenen, die bij monde van de comparanten sub 1.2 en 1.3 verklaart te aanvaarden, het recht van opstal, inhoudende het beperkte recht om in de hierna sub 11 te omschrijven onroerende zaak van Brekken Beheer drinkwaterleidingen en rioolleidingen aan te brengen, in stand te houden, te onderhouden en in eigendom te hebben.

De reeds gerealiseerde opstallen en overige voorzieningen gaan in eigendom over op de opstaller.

### **11. Onroerende zaak**

Het sub 10 gemelde recht van opstal wordt verleend en aanvaard op een stuk grond gelegen nabij de Brekkenweg te Lemmer, kadastraal bekend gemeente Lemmer sectie A nummer 8633, kadastraal groot achtentwintig are en vijftwintig centiare (28 a en 25 ca) en nummer 10758, kadastraal groot vier hectare, zevenennegentig are en vijftachtig centiare (4 ha, 97 a en 85 ca). De ligging van gemelde drinkwaterleidingen en rioolleidingen zijn schetsmatig aangegeven op twee (2) aan deze akte gehechte tekeningen (bijlagen 3 en 4).

### **12. Bepalingen**

De verlening van dit recht van opstal geschiedt onder de volgende bepalingen:

#### Retributie

12.1. Er is geen retributie verschuldigd.

#### Zekerheid

12.2. Aquaronde is niet verplicht tot het stellen van zekerheden.

#### Duur van het recht van opstal; verlenging

12.3. Het recht van opstal wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### Gebruik

12.4. Het door Aquaronde beoogde gebruik is enkel het hebben en houden van drinkwaterleidingen en rioolleidingen.

#### Onderhoud/Gewone en buitengewone lasten en herstellingen

12.5. Aquaronde zal gemelde drinkwaterleidingen en rioolleidingen in goede staat moeten onderhouden. Alle gewone en buitengewone lasten en herstellingen betreffende de drinkwaterleidingen en rioolleidingen worden in dat kader door Aquaronde gedragen en verricht.

#### Vestiging erfdienstbaarheden, verhuur enzovoorts

12.6. Op gemeld geregisterd zullen door Aquaronde geen erfdienstbaarheden mogen worden gevestigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brekken Beheer.

Aquaronde mag het recht van opstal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brekken Beheer verhuren of aan een ander in gebruik geven of daarop anderszins rechten te verlenen.

#### Onderopstal

12.7. Aquaronde is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brekken Beheer de zaak waarop het recht van opstal rust, geheel of ten dele in onderopstal te geven.

Procederen

12.8. Tot het instellen van rechtsvorderingen en het indienen van verzoekschriften ter verkrijging van een rechterlijke uitspraak die zowel het recht van Brekken Beheer als dat van Aquaronde betreft, is ieder van hen bevoegd, mits hij zorg draagt dat de ander tijdig in het geding wordt geroepen.

Belastingen

12.9. Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, op of wegens de eigendom van de opstal worden geheven, zijn voor rekening van Aquaronde, voorzover die lasten of belastingen betrekking hebben op het recht van opstal.

Wanneer Brekken Beheer belastingen of lasten, welke zoals hiervoor bedoeld ten laste van Aquaronde komen, heeft betaald, zal hij hiervan kennis geven aan Aquaronde, die verplicht is binnen een maand nadien het betaalde bedrag aan Brekken Beheer te vergoeden.

Einde recht van opstal

12.10. Ter zake van het eindigen van het recht van opstal geldt:

a. Het recht van opstal eindigt:

- door opzegging door de opstaller, thans Aquaronde;
- door het doen van afstand op de door de wet voorgeschreven wijze;
- door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 juncto artikel 5:104 lid 2 BW;
- op andere in de wet of in deze akte omschreven gronden.

Afstand

b. Brekken Beheer en Aquaronde kunnen bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van een afschrift of uittreksel van die akte in de openbare registers, afstand doen van het recht van opstal.

Vergoedingsrecht bij einde van het recht van opstal

12.11. Ter zake van een eventueel vergoedingsrecht bij het einde van het recht van opstal zijn partijen overeengekomen dat Aquaronde, ongeacht de wijze waarop het recht van opstal eindigt, nimmer enig recht op vergoeding heeft.

12.12. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de verlening van het nieuwe recht van opstal, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van partijen, ieder de helft.

**13. Rangwisseling**

Partijen constateren dat op de onroerende zaak waarop gemeld recht van opstal wordt verleend, gelegen nabij de Brekkenweg te Lemmer, kadastraal bekend gemeente Lemmer sectie A nummers 8633 en 10758, thans een recht van hypotheek rust ten behoeve van de te Amsterdam gezetelde naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V. en ten behoeve van de te Sneek gezetelde coöperatie Coöperatieve Rabobank Sneek Zuidwestfriesland U.A., een en ander uit kracht van een akte van hypotheek, verleden op één oktober tweeduizend twee voor Mr N. de Wolf, notaris te Drachten, ingeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op drie oktober daarna in register 3 deel 8053 nummer 79.

Thans verschijnt voor mij, notaris, \*, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van

laatstgemelde rechtspersonen, die verklaart er in toe te stemmen dat het in deze akte te verlenen recht van opstal, met toepassing van een rangwisseling zoals bedoeld in artikel 3:262 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, in rang hoger is dan het gemelde hypotheekrecht dat aan de Rabohypotheekbank N.V. en aan de Coöperatieve Rabobank Sneek Zuidwestfriesland U.A. toekomt.

Het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een (1) aan deze akte gehecht stuk (bijlage 5).

#### **14. Overige onderwerpen**

##### Volmacht doorhaling hypotheek en verbeteringen

14.1. Partijen verlenen volmacht aan voornoemde gevolmachtigden om mede voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet terzake deze akte te constateren.

##### Woonplaatskeuze

14.2. Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst van levering, ook voor fiscale gevolgen, en ter zake van de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare en kadastrale registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De woonplaatskeuze geldt derhalve niet voor de uitvoering van de aan deze levering ten grondslag liggende titel.

#### **15. Slot akte**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de comparanten is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel) vermelde documenten vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend.

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om

#### Bijlagen:

- 1: bestuursbesluit
- 2: goedkeuring ALV
- 3: tekening
- 4: tekening
- 5: volmacht

**Voetverklaring****Overdrachtsbelasting**

Ondergetekende, Mr Martinus Johannes Joseph DE WIT, notaris te Nijmegen, verklaart namens de in de akte genoemde partijen met betrekking tot de heffing van de overdrachtsbelasting op bovenstaande akte als volgt:

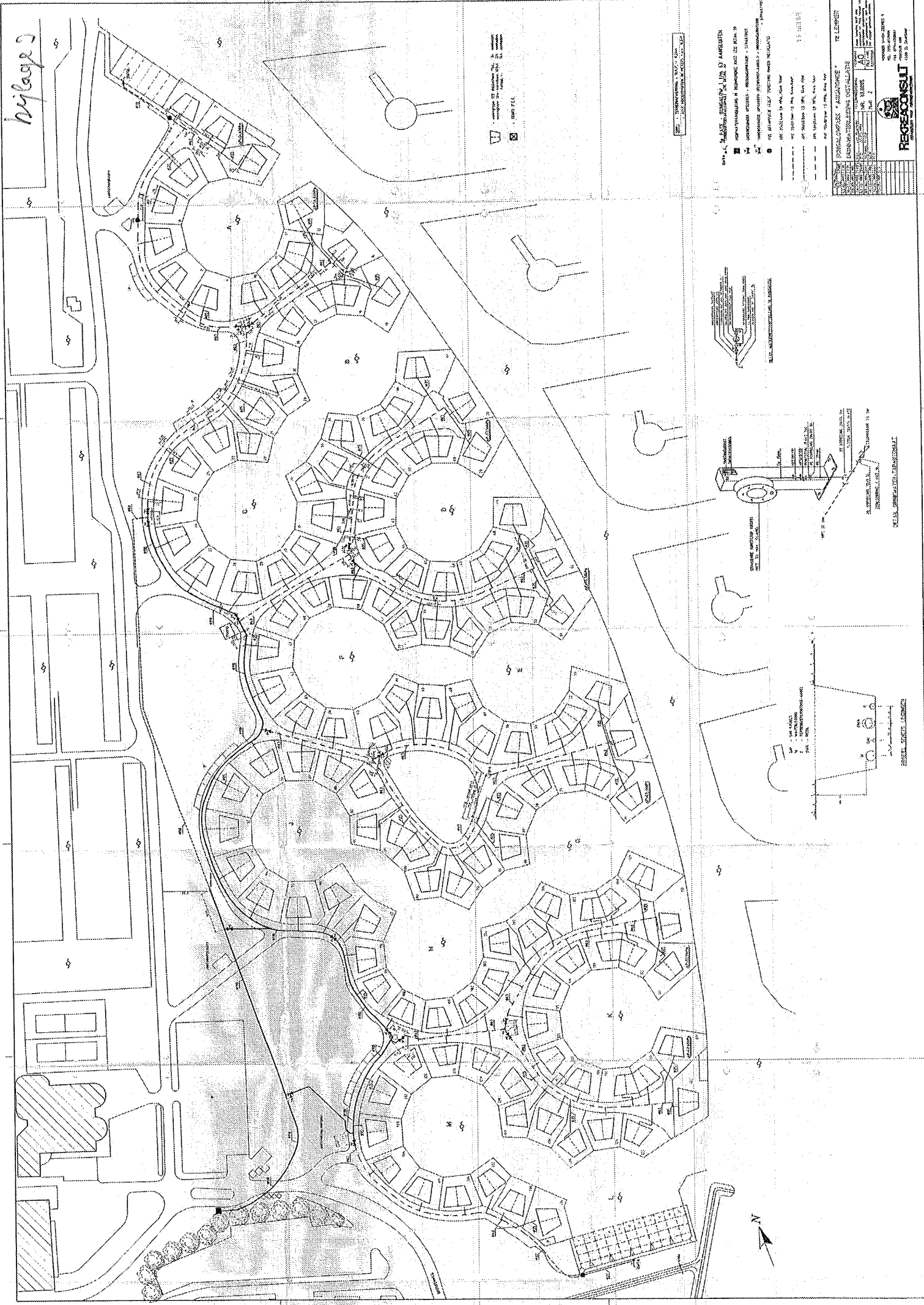
De maatstaf van heffing die met betrekking tot de wijziging van het bestaande recht van opstal en met betrekking tot de verkrijging van het nieuwe recht van opstal voor de in de bovenstaande akte genoemde bloot eigenaar casu quo opstaller (in beide gevallen Aquaronde) uit die akte voortvloeit is nihil, over welk bedrag 6% overdrachtsbelasting verschuldigd is, ofwel nihil.

**Roerende zaken**

Vornoemde notaris verklaart namens de in de akte genoemde verkrijger voorts dat in verband met de verkrijging van het registergoed niet tevens een of meer roerende zaken zijn verkregen.

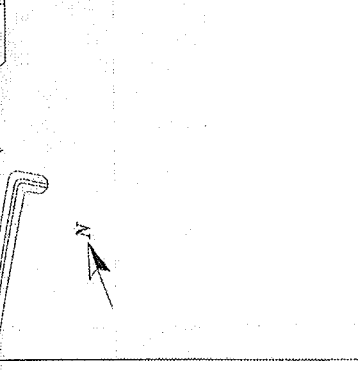
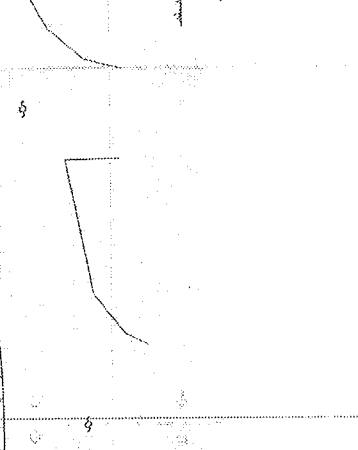
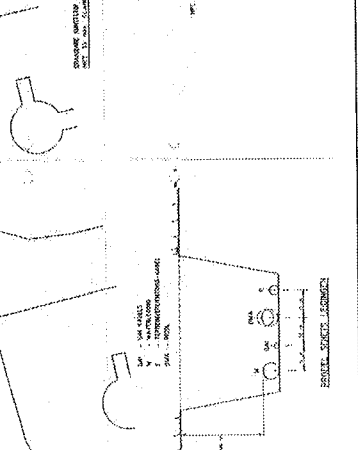
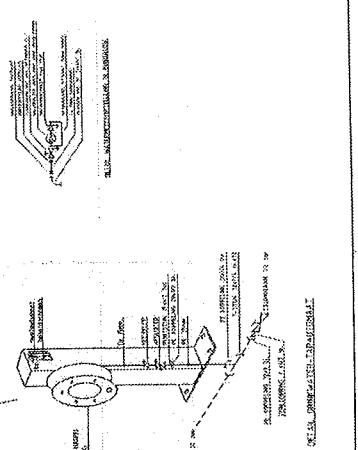


bylage 2



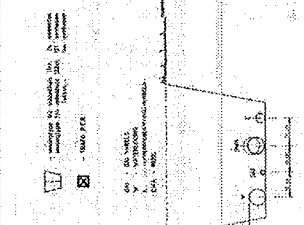
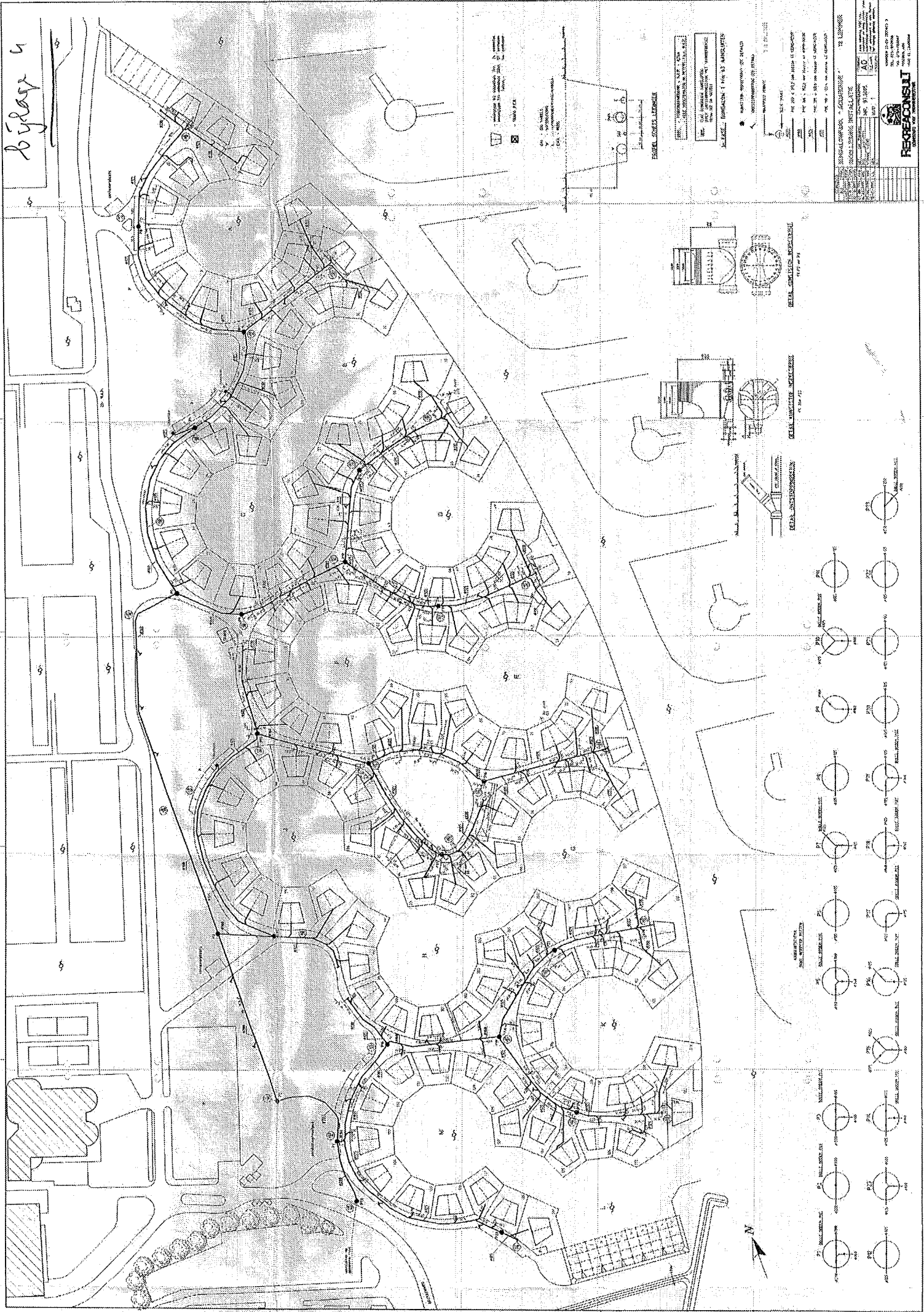
1. 1:1000  
 2. 1:1000  
 3. 1:1000  
 4. 1:1000  
 5. 1:1000  
 6. 1:1000  
 7. 1:1000  
 8. 1:1000  
 9. 1:1000  
 10. 1:1000  
 11. 1:1000  
 12. 1:1000  
 13. 1:1000  
 14. 1:1000  
 15. 1:1000  
 16. 1:1000  
 17. 1:1000  
 18. 1:1000  
 19. 1:1000  
 20. 1:1000  
 21. 1:1000  
 22. 1:1000  
 23. 1:1000  
 24. 1:1000  
 25. 1:1000  
 26. 1:1000  
 27. 1:1000  
 28. 1:1000  
 29. 1:1000  
 30. 1:1000  
 31. 1:1000  
 32. 1:1000  
 33. 1:1000  
 34. 1:1000  
 35. 1:1000  
 36. 1:1000  
 37. 1:1000  
 38. 1:1000  
 39. 1:1000  
 40. 1:1000  
 41. 1:1000  
 42. 1:1000  
 43. 1:1000  
 44. 1:1000  
 45. 1:1000  
 46. 1:1000  
 47. 1:1000  
 48. 1:1000  
 49. 1:1000  
 50. 1:1000  
 51. 1:1000  
 52. 1:1000  
 53. 1:1000  
 54. 1:1000  
 55. 1:1000  
 56. 1:1000  
 57. 1:1000  
 58. 1:1000  
 59. 1:1000  
 60. 1:1000  
 61. 1:1000  
 62. 1:1000  
 63. 1:1000  
 64. 1:1000  
 65. 1:1000  
 66. 1:1000  
 67. 1:1000  
 68. 1:1000  
 69. 1:1000  
 70. 1:1000  
 71. 1:1000  
 72. 1:1000  
 73. 1:1000  
 74. 1:1000  
 75. 1:1000  
 76. 1:1000  
 77. 1:1000  
 78. 1:1000  
 79. 1:1000  
 80. 1:1000  
 81. 1:1000  
 82. 1:1000  
 83. 1:1000  
 84. 1:1000  
 85. 1:1000  
 86. 1:1000  
 87. 1:1000  
 88. 1:1000  
 89. 1:1000  
 90. 1:1000  
 91. 1:1000  
 92. 1:1000  
 93. 1:1000  
 94. 1:1000  
 95. 1:1000  
 96. 1:1000  
 97. 1:1000  
 98. 1:1000  
 99. 1:1000  
 100. 1:1000

**REKONSTRUKTION**  
 1. 1:1000  
 2. 1:1000  
 3. 1:1000  
 4. 1:1000  
 5. 1:1000  
 6. 1:1000  
 7. 1:1000  
 8. 1:1000  
 9. 1:1000  
 10. 1:1000  
 11. 1:1000  
 12. 1:1000  
 13. 1:1000  
 14. 1:1000  
 15. 1:1000  
 16. 1:1000  
 17. 1:1000  
 18. 1:1000  
 19. 1:1000  
 20. 1:1000  
 21. 1:1000  
 22. 1:1000  
 23. 1:1000  
 24. 1:1000  
 25. 1:1000  
 26. 1:1000  
 27. 1:1000  
 28. 1:1000  
 29. 1:1000  
 30. 1:1000  
 31. 1:1000  
 32. 1:1000  
 33. 1:1000  
 34. 1:1000  
 35. 1:1000  
 36. 1:1000  
 37. 1:1000  
 38. 1:1000  
 39. 1:1000  
 40. 1:1000  
 41. 1:1000  
 42. 1:1000  
 43. 1:1000  
 44. 1:1000  
 45. 1:1000  
 46. 1:1000  
 47. 1:1000  
 48. 1:1000  
 49. 1:1000  
 50. 1:1000  
 51. 1:1000  
 52. 1:1000  
 53. 1:1000  
 54. 1:1000  
 55. 1:1000  
 56. 1:1000  
 57. 1:1000  
 58. 1:1000  
 59. 1:1000  
 60. 1:1000  
 61. 1:1000  
 62. 1:1000  
 63. 1:1000  
 64. 1:1000  
 65. 1:1000  
 66. 1:1000  
 67. 1:1000  
 68. 1:1000  
 69. 1:1000  
 70. 1:1000  
 71. 1:1000  
 72. 1:1000  
 73. 1:1000  
 74. 1:1000  
 75. 1:1000  
 76. 1:1000  
 77. 1:1000  
 78. 1:1000  
 79. 1:1000  
 80. 1:1000  
 81. 1:1000  
 82. 1:1000  
 83. 1:1000  
 84. 1:1000  
 85. 1:1000  
 86. 1:1000  
 87. 1:1000  
 88. 1:1000  
 89. 1:1000  
 90. 1:1000  
 91. 1:1000  
 92. 1:1000  
 93. 1:1000  
 94. 1:1000  
 95. 1:1000  
 96. 1:1000  
 97. 1:1000  
 98. 1:1000  
 99. 1:1000  
 100. 1:1000

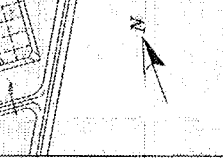
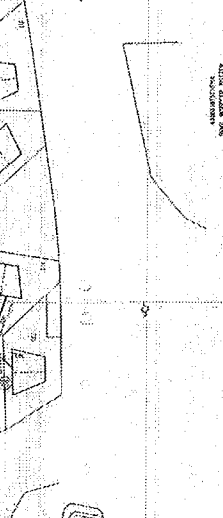
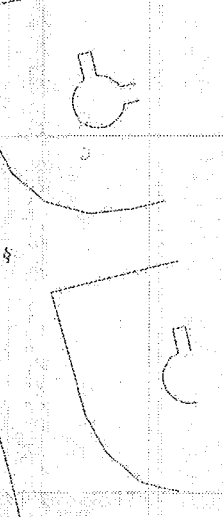
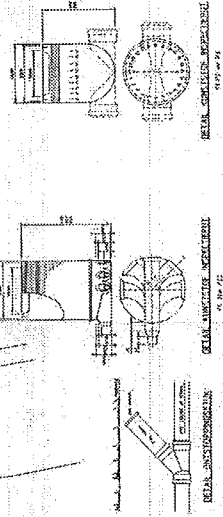


**REKONSTRUKTION**  
 1. 1:1000  
 2. 1:1000  
 3. 1:1000  
 4. 1:1000  
 5. 1:1000  
 6. 1:1000  
 7. 1:1000  
 8. 1:1000  
 9. 1:1000  
 10. 1:1000  
 11. 1:1000  
 12. 1:1000  
 13. 1:1000  
 14. 1:1000  
 15. 1:1000  
 16. 1:1000  
 17. 1:1000  
 18. 1:1000  
 19. 1:1000  
 20. 1:1000  
 21. 1:1000  
 22. 1:1000  
 23. 1:1000  
 24. 1:1000  
 25. 1:1000  
 26. 1:1000  
 27. 1:1000  
 28. 1:1000  
 29. 1:1000  
 30. 1:1000  
 31. 1:1000  
 32. 1:1000  
 33. 1:1000  
 34. 1:1000  
 35. 1:1000  
 36. 1:1000  
 37. 1:1000  
 38. 1:1000  
 39. 1:1000  
 40. 1:1000  
 41. 1:1000  
 42. 1:1000  
 43. 1:1000  
 44. 1:1000  
 45. 1:1000  
 46. 1:1000  
 47. 1:1000  
 48. 1:1000  
 49. 1:1000  
 50. 1:1000  
 51. 1:1000  
 52. 1:1000  
 53. 1:1000  
 54. 1:1000  
 55. 1:1000  
 56. 1:1000  
 57. 1:1000  
 58. 1:1000  
 59. 1:1000  
 60. 1:1000  
 61. 1:1000  
 62. 1:1000  
 63. 1:1000  
 64. 1:1000  
 65. 1:1000  
 66. 1:1000  
 67. 1:1000  
 68. 1:1000  
 69. 1:1000  
 70. 1:1000  
 71. 1:1000  
 72. 1:1000  
 73. 1:1000  
 74. 1:1000  
 75. 1:1000  
 76. 1:1000  
 77. 1:1000  
 78. 1:1000  
 79. 1:1000  
 80. 1:1000  
 81. 1:1000  
 82. 1:1000  
 83. 1:1000  
 84. 1:1000  
 85. 1:1000  
 86. 1:1000  
 87. 1:1000  
 88. 1:1000  
 89. 1:1000  
 90. 1:1000  
 91. 1:1000  
 92. 1:1000  
 93. 1:1000  
 94. 1:1000  
 95. 1:1000  
 96. 1:1000  
 97. 1:1000  
 98. 1:1000  
 99. 1:1000  
 100. 1:1000

býlage 4



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



REGIOCONSULT  
INGENIEURBÜRO  
11000 BIELLE

ARCHITECTUR  
11000 BIELLE

PROJEKTLEITER  
11000 BIELLE

VERBAULLENDEN  
11000 BIELLE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.