

**AKTE VAN LEVERING DRIE STEIGERS LIGPLAATSEN ROERDOMP (AQUARONDE)**

Heden, achtentwintig april tweeduizend tien, verschenen voor mij, mr. Geert Jan de Jong, —
notaris te Drachten: _____

VERKOPER _____

1. mevrouw mr Nynke Titia Bron, kantooradres: Berglaan 56 te 9203 EJ Drachten, _____
geboren te Eelde op één februari negentienhonderd drie en zestig, te dezen handelend
als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **Carlo Ortelee**, geboren in Tripoli (Libië) op—
tweintig mei negentienhonderd vierenzestig, wonende te 1628 XA Hoorn, Robert Stolzhof
116, houder van een rijbewijs met nummer 3334598155, geldig tot éénendertig _____
augustus tweeduizend zestien, die bij het geven van de volmacht handelde als alleen—
zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte _____
aansprakelijkheid: **Brekken Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Lemmer en _____
kantoorhoudende te 8531 PM Lemmer, Brekkenweg 10, ingeschreven in het _____
handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer—
01074387 en als zodanig deze besloten vennootschap rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende, h _____
welke vennootschap op haar beurt handelt als enig alleen/zelfstandig bevoegd _____
bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **PROJECT—
DE GROTE BREKKEN B.V.**, nummer B.V. 451.092, statutair gevestigd te Lemmer en—
kantoorhoudend te 8531 PM Lemmer, Brekkenweg 10, nummer B.V. 451.092, _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord—
Nederland onder nummer 01065730, en als zodanig deze besloten vennootschap op—
grond van het bepaalde in artikel 9 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigt, _____
Project De Grote Brekken B.V., hierna ook te noemen: **verkoper**; _____

KOPER _____

2. mevrouw Janke van der Weide, kantooradres: Berglaan 56 te 9203 EJ Drachten, _____
geboren in de gemeente Smallingerland op zes september negentienhonderd _____
vijfentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
 - a. de heer **Fritz Wolf-Dieter Mell**, geboren te Hamburg (Duitsland) op acht oktober—
negentienhonderd negen en dertig, wonende te D 53125 Bonn (Duitsland), _____



NB/50900182

Jenastrasse 14, houder van een Duits paspoort met nummer 5207689799, geldig—
tot veertien december tweeduizend tien;_____

- b. de heer **Wibrandus Franciscus Braat**, geboren te Rijswijk op zestien maart—
negentienhonderd zeven en veertig, wonende te 8325 GD Vollenhove, Floris van—
Wevelikhovenstraat 8, houder van een paspoort met nummer NU8782DH6, geldig—
tot vijf juni tweeduizend dertien;_____

die bij het geven van de volmacht handelden in hun hoedanigheid van eerste voorzitter
respectievelijk secretaris van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:_____

VERENIGING VAN EIGENAREN AQUARONDE, gevestigd te Lemmer,_____
kantoorhoudend te 8531 PM Lemmer, Brekkenweg 4, ingeschreven in het_____
handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer—
40005381, en als zodanig die vereniging op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 5—
van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigen, zulks ter uitvoering van een besluit—
van het bestuur van de vereniging genomen in zijn vergadering van *eenendertig oktober*
tweeduizend negen, waarvan blijkt uit de notulen van die vergadering, waarvan een—
kopie aan deze akte wordt gehecht,_____

de vereniging hierna ook te noemen: **VVE** en/of **koper**._____

De comparanten verklaarden het navolgende:_____

KOOPOVEREENKOMST_____

Verkoper en koper hebben een overeenkomst van koop gesloten, waarbij verkoper heeft—
verkocht aan koper, die van verkoper heeft gekocht het hieronder nader omschreven drietal
steigers gelegen in de jachthaven aan de Roerdomp in het bungalowpark Aquaronde te—
Lemmer voor na te melden koopprijs en onder de na te melden bepalingen. Deze_____
overeenkomst van koop (hierna ook te noemen: **koopovereenkomst**) is niet eerder—
schriftelijk vastgelegd. De inhoud van de koopovereenkomst wordt opgenomen in deze akte
van levering._____

Bij de onderhavige akte zal verkoper het registergoed aan koper leveren, tegen betaling van
de koopprijs door koper aan verkoper._____

Bij het sluiten van de koopovereenkomst hebben partijen in overweging genomen dat—
genoemde jachthaven deel uitmaakt van genoemd bungalowpark en dat de eigenaren van—
de verschillende ligplaatsen in de jachthaven allen lid zijn van de VVE. Overeenkomstig het
bepaalde in artikel 7 lid 2 van haar statuten is de VVE verplicht te zorgen onder meer voor—
het volledig onderhoud van het gemeenschappelijk gebied behorende tot het bungalowpark,



NB/50900182

daaronder ook begrepen het op diepte houden van het water, een en ander onder de—
 verplichting voor de leden van de VVE om periodiek bij te dragen aan het door de VVE met
 het oog op de uitvoering van die taak ingesteld en aangehouden onderhoudsfonds.—
 De jachthaven is ruim vijftien jaar geleden opgeleverd en in gebruik genomen en wordt door
 de VVE en de betrokken eigenaren sindsdien geacht ook feitelijk deel uit te maken van het
 bungalowpark en te vallen onder genoemde onderhoudsregeling. Verkoper en de VVE—
 hebben zich eerst kort geleden gerealiseerd dat genoemde drie steigers nog ten name zijn
 gesteld van verkoper en hebben de koopovereenkomst met betrekking daartoe gesloten om
 genoemde feitelijke toestand en onderhoudssituatie van de jachthaven, waaronder de drie—
 steigers, in overeenstemming te brengen met de juridische tenaamstelling van die steigers—
 op naam van de VVE.—

LEVERING, OMSCHRIJVING REGISTERGOED—

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert de comparante onder 1 genoemd bij deze,—
 handelend als gemeld namens verkoper aan koper, voor welke de comparante onder 2—
 genoemd bij deze, handelend als gemeld aanvaardt:—

DRIE STEIGERS met ondergrond en water gelegen in de jachthaven aan de ROERDOMP
 aan de zuidkant van het bungalowpark Aquaronde te LEMMER, **kadastraal bekend**—
gemeente Lemmer sectie A nummers:—

- **9551**, groot tien centiare (00.10 are);—
- **9563**, groot twaalf centiare (00.12 are);—
- **9568**, groot twaalf centiare (00.12 are),—

waaronder begrepen alles wat duurzaam met de grond is verenigd, hetzij rechtstreeks,—
 hetzij door vereniging met de gebouwen of werken, alsmede de bestanddelen daarvan,—
 hierna te noemen: **registergoed of verkochte**.—

VOORAFGAANDE VERKRIJGING—

Uit onderzoek is mij, notaris, gebleken, dat het registergoed door verkoper met meer—
 registergoed in eigendom is verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst—
 voor het kadaster en de openbare registers te (voormalige bewaring) Leeuwarden in—
 register hypotheken 4 op één en twintig januari negentienhonderd zeven en negentig in deel
 8607 nummer 50 van een afschrift van een akte van levering, zijnde van kwijting gebleken,
 op twintig januari daarvoor verleden voor de waarnemer van mr. J.F.N. Klazinga, destijds—
 notaris te Drachten.—

KOOPPRIJS—

NB/50900182



De koopprijs van het verkochte bedraagt één euro (€ 1,00).

OVERDRACHTSBELASTING

1. De vanwege de verkrijging van het registergoed over de daarvoor geldende maatstaf van heffing verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van verkoper.
2. Partijen verklaren dat de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting bedraagt drie duizend euro (€ 3.000,00), zodat de verschuldigde overdrachtsbelasting zonder er rekening mee te houden dat de overdrachtsbelasting voor rekening van verkoper komt, mitsdien bedraagt zes procent (6%) daarvan zijnde éénhonderd tachtig euro (€ 180,00). Voor wat betreft genoemde bepaling van de waarde van het verkochte stellen verkoper en koper zich op het standpunt dat genoemd bedrag overeenkomt met de waarde van het verkochte in het economisch verkeer. Zij nemen daarbij in aanmerking dat het verkochte geheel geïsoleerd ligt in genoemde jachthaven, zodat zij, gelet op de vorm en oppervlakte van de grondpercelen als zodanig geen afzonderlijke waarde hebben en voorts de eigenaren en gebruikers van de aan de steigers liggende ligplaatsen het recht van overpad en gebruik hebben van de steigers. Voorts zijn zij van oordeel dat naar economische maatstaven en rekening houdende met een gemiddelde levensduur van twintig jaar voor dergelijke steigers, deze, nu zij reeds ruim vijftien jaar geleden zijn opgeleverd en in gebruik genomen, vrijwel zijn afgeschreven en binnenkort dienen worden te vernieuwd of vervangen.

BETALING EN KWIJTING

1. Het ingevolge de koopovereenkomst door koper aan verkoper per heden verschuldigde is door koper voldaan door verrekening met verkoper in rekening-courant. De verschuldigde overdrachtsbelasting is door verkoper voldaan door creditering van één van de door Trip Advocaten & Notarissen gehouden kwaliteitsrekeningen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt.
2. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de krachtens de koopovereenkomst per heden verschuldigde bedragen.

VERKOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

De comparanten verklaarden, handelend als gemeld, dat overigens in verband met de koopovereenkomst en de onderhavige levering het volgende is overeengekomen casu quo dat zij bij deze het volgende overeenkomen:

aflevering, feitelijke staat van het registergoed

Artikel 1

NB/50900182



1. De aflevering van het verkochte vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte—
in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond.—
2. De aflevering van het registergoed geschiedt in ontruimde staat, zulks evenwel met—
inachtneming van het gebruik van de steigers door de eigenaren/gebruikers van de—
aanliggende ligplaatsen.—
Het verkochte is vrij van huur of ander gebruiksrecht en niet zonder recht of titel in—
gebruik bij derden.—

over- en ondermaat—

Artikel 2—

Verschil tussen de eventueel door verkoper aan koper opgegeven maat of oppervlakte van het registergoed en de werkelijke maat of oppervlakte, alsmede niet juiste of niet volledige omschrijving van het registergoed, zal noch koper, noch verkoper aanleiding geven tot verrekening of tot enige andere actie.—

juridische levering, aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen—

Artikel 3—

1. a. Het verkochte wordt door verkoper geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, pandrechten, beslagen of inschrijvingen daarvan.—
- b. Koper zal zelf zorgdragen voor mededeling aan de personen jegens wie die—
rechten kunnen worden uitgeoefend.—
2. Verkoper heeft kennis gegeven van de aan hem bekende aan het registergoed—
verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van—
kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en/of overige lasten en beperkingen, één—
en ander zoals hierna nader vermeld en door koper aanvaard.—
Daarnaast worden door koper nadrukkelijk aanvaard de overige eventueel aan het—
registergoed verbonden lasten die zijn ingeschreven in de daarvoor bestemde—
openbare registers.—
3. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle erfdienstbaarheden als dienend erf, kwalitatieve—
verplichtingen, kettingbedingen, lasten en beperkingen, dus ook alle uit die situatie ter—
plaatse kenbare erfdienstbaarheden als dienend erf die door verjaring, herleving of—
bestemming zijn ontstaan en niet in het daartoe bestemde openbare register zijn—
ingeschreven.—

NB/50900182



4. Alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke verkoper tegen zijn _____
 rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van het verkochte heeft, worden—
 hierbij aan koper geleverd. _____
5. Verkoper staat er voor in dat hij aan koper levert een recht van eigendom dat: _____
- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook; _____
 - vrij is van bijzondere lasten en beperkingen, met uitzondering van die welke koper
 uitdrukkelijk heeft aanvaard. _____

risico, baten en lasten _____

Artikel 4 _____

- Voorzover het risico niet reeds eerder op koper is overgegaan komt vanaf het moment
 van ondertekening van deze akte het verkochte voor risico van koper. _____
- De baten terzake van het verkochte komen vanaf de aflevering ten gunste van koper. —
 Verkoper staat er voor in dat derden geen rechten hebben ten aanzien van bedoelde—
 baten en dat daarop geen beslagen rusten. _____
- De zakelijke lasten terzake van het verkochte komen vanaf één januari van het _____
 eerstvolgende kalenderjaar voor rekening van koper. Onder zakelijke lasten worden—
 verstaan die lasten die aan een persoon in zijn kwaliteit van eigenaar worden opgelegd.

titelbewijzen en bescheiden _____

Artikel 5 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan
 koper afgegeven. _____

overgang van rechten _____

Artikel 6 _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden
 tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en—
 leverancier(s), gaan over op koper op het tijdstip van overdracht van het verkochte. _____

Verkoper is terzake niet tot vrijwaring verplicht. Voorzover bepaalde aanspraken alsdan niet
 kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 van boek 6 van het _____
 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan—
 een overdracht van die aanspraken. _____

Koper zal zelf zorgdragen voor mededeling aan de personen jegens wie die rechten kunnen
 worden uitgeoefend. _____

NB/50900182



kosten_____

Artikel 7_____

De kosten van deze akte en alle verdere kosten in verband met de levering komen voor_____ rekening van verkoper._____

leveringsmoment_____

Artikel 8_____

De levering van het registergoed zal plaatsvinden door inschrijving van een afschrift of_____ uittreksel van deze akte in het daartoe bestemde register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers._____

garanties van verkoper_____

Artikel 9_____

Verkoper verklaarde te garanderen, onverminderd het overigens in deze akte bepaalde:_____

- a. dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;_____
- b. dat het registergoed niet is betrokken in een ruilverkavelings- casu quo_____ herinrichtingsplan;_____
- c. dat het registergoed niet ter onteigening is aangewezen en aan hem ook geen_____ onteigening van het registergoed is aangezegd;_____
- d. dat ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of_____ optierecht bestaan terzake van het verkochte;_____
- e. dat met betrekking tot het verkochte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage_____ aanhangig is;_____
- f. dat op het registergoed de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen_____ termijnen zijn voldaan;_____
- g. dat op het moment van totstandkoming van de koopovereenkomst van overheidswege_____ of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed waren_____ voorgeschreven of aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd. Voorzover aan_____ verkoper bekend zijn dergelijke veranderingen sindsdien ook niet voorgeschreven of_____ aangekondigd._____

milieu/ondergrondse tanks_____

Artikel 10_____

1. Verkoper verklaarde er niet mee bekend te zijn dat er, onder meer op grond van eigen_____ deskundigheid, het gebezigde gebruik van het registergoed of anderszins, feiten zijn die_____ aanleiding geven om te veronderstellen dat het registergoed in zodanige mate is_____

NB/50900182



verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het _____
aannemelijk is dat deze verontreiniging het door koper voorgenomen gebruik in de weg
staat dan wel ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak _____
aanleiding zullen geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. _____

2. Voorzover aan verkoper bekend: _____
- a. is met betrekking tot het registergoed door de daartoe bevoegde instanties nooit _____
een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht; _____
 - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het _____
registergoed door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen
uitgevaardigd. _____

Koper is gelet op zijn taak en werkzaamheden ter plaatse genoegzaam bekend met de _____
milieukundige situatie en heeft om die reden verklaard geen onderzoek naar verontreiniging
van bodem en grondwater te verlangen en hij vrijwaart verkoper voor aanspraken wegens _____
die milieukundige toestand. _____

WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN _____

Verkoper verklaarde dat hem niet bekend is dat het registergoed is opgenomen in een _____
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of
tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in
artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, van de Wet _____
voorkeursrecht gemeenten. _____

BIJZONDERE BEPALINGEN _____

Zoals hiervoor vermeld maakt het verkochte als onderdeel van de jachthaven deel uit van _____
het bungalowpark Aquaronde, in verband waarmee verkoper en koper, gelet op hun beider
hoedanigheid genoegzaam bekend zijn met de "parkbepalingen" van het bungalowpark _____
Aquaronde, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht, zodat zij van die bepalingen in _____
deze akte geen nadere specificatie verlangen. Verkoper heeft voorts deze parkbepalingen
opgelegd met een boete- en kettingbeding aan ieder van de kopers van een woning casu _____
quo een ligplaats in het bungalowpark Aquaronde. _____

Verkoper en koper zijn van oordeel dat het verkochte – gelet op functie en gebruik daarvan
– feitelijk deel uitmaakt van de algemene voorzieningen in het park als omschreven in artikel
11 letter b van de parkbepalingen, van welke algemene voorzieningen de VVE eigenaar is _____
geworden als gevolg van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de
openbare registers te Leeuwarden in register hypotheek 4 op één en twintig oktober _____



negentienhonderd zes en negentig in deel 8498 nummer 23 van het afschrift van een akte—
van levering verleden op achttien oktober daarvoor voor genoemde notaris Klazinga.——
Gelet op het vorenstaande verklaren zij genoemde parkbepalingen eveneens van——
toepassing op het verkochte bij onderhavige akte.——

Het verkochte is, zoals hiervoor vermeld, in gebruik bij de eigenaren/gebruikers van de——
aanliggende ligplaatsen, welke kadastraal bekend zijn gemeente Lemmer sectie A nummers
9549 en 9550 (tezamen één ligplaats), 9552, 9553, 9554, 9555 en 9556 (steiger 9551),——
9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9564 en 9565 (steiger 9563), 9622, 9567 en 8628 (steiger——
9568). Verkoper en koper realiseren zich dat dit gebruik met de eigenaren van genoemde——
ligplaatsen niet nader schriftelijk is vastgelegd, doch dat er geen verschil van inzicht over——
bestaat dat dit gebruik ontstaan is als onderdeel van genoemde parkopzet. Nu er geen——
zakelijk recht of erfdienstbaarheid ten grondslag ligt aan het gebruik van de steigers door de
ligplaatseigenaren en een dergelijk recht thans ook niet wordt gevestigd, is het koper——
verboden, zulks geheel in lijn met zijn taak en de doelstellingen als geformuleerd in de——
statuten, enige handeling van welke aard of onder welke naam dan ook, te verrichten die——
genoemd gebruik van het verkochte door de ligplaatseigenaren in enige mate of op welke——
wijze dan ook verhindert, beperkt of belemmert.——

Kwalitatieve verplichting——

Vorenstaand verbod wordt bij deze gevestigd en aanvaard door koper en verkoper,——
laatstgenoemde daarbij handelend als mondeling gevolmachtigde van de ligplaatseigenaren
als kwalitatieve verplichting van koper en een kwalitatief recht van genoemde——
ligplaatseigenaren in de zin van de artikelen 6: 252 en 251 Burgerlijk Wetboek, welke——
verplichting en welke rechten overgaan op degenen die het verkochte respectievelijk de——
ligplaatsen onder bijzondere titel zullen verkrijgen, aan welke verplichting mede gebonden——
zal zijn degene die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zal krijgen en welke——
verplichting en rechten worden ingeschreven in het daarvoor bestemde openbare register.—
Van genoemde volmacht van verkoper is mij, notaris, genoegzaam gebleken. Zij vindt haar
oorsprong in de voorgestane bestending van het bestaande gebruik van de steigers door
de ligplaatseigenaren.——

AANVAARDING——

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper——
verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door
koper aanvaard.——

NB/50900182



Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Verkoper staat er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

INSTANDHOUDING ANDERE AFSPRAKEN

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle terzake van de koopovereenkomst afgesproken ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

GOEDKEURING ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING

Van de op grond van het bepaalde in artikel 12 lid 7 van de statuten van de vereniging vereiste goedkeuring van de algemene ledenvergadering van de vereniging voor het verrichten door het bestuur van de rechtshandelingen als vermeld in deze akte blijkt uit de notulen van de algemene ledenvergadering van *eenendertig oktober tweeduizend negen*, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

VOLMACHT

Van de hiervoor onder 1 en 2 vermelde volmachten blijkt uit drie onderhandse akten van volmacht die als bijlage aan deze akte worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

Deze akte is verleden te Drachten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van deze akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte medegedeeld aan de comparanten en heb ik, notaris, de

NB/50900182



comparanten een toelichting op deze akte gegeven. _____

De comparanten hebben verklaard dat zij in de gelegenheid zijn gesteld om tijdig vóór het—
verlijden van deze akte van de inhoud daarvan kennis te hebben kunnen nemen, dat zij zijn
gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien en dat zij instemmen met—
beperkte voorlezing van deze akte. _____

Vervolgens is deze akte – na beperkte voorlezing en na opneming van het tijdstip – door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend om acht uur en achtenvijftig minuten (08:58). _____

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.



NB/50900182

De ondergetekende, mr. Geert Jan de Jong, notaris te Drachten, verklaart dat het registergoed, bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mr. W. Louman



Onderwerp
OZ4 58220/13

Uw kenmerk
M-GJJ-50900182 Project De Grote Brekken

Aan
mr. G.J. de Jong
DRACHTEN

Geachte relatie,

Op 28-4-2010 om 12.09 uur is ingeschreven het stuk OZ4 58220/13.

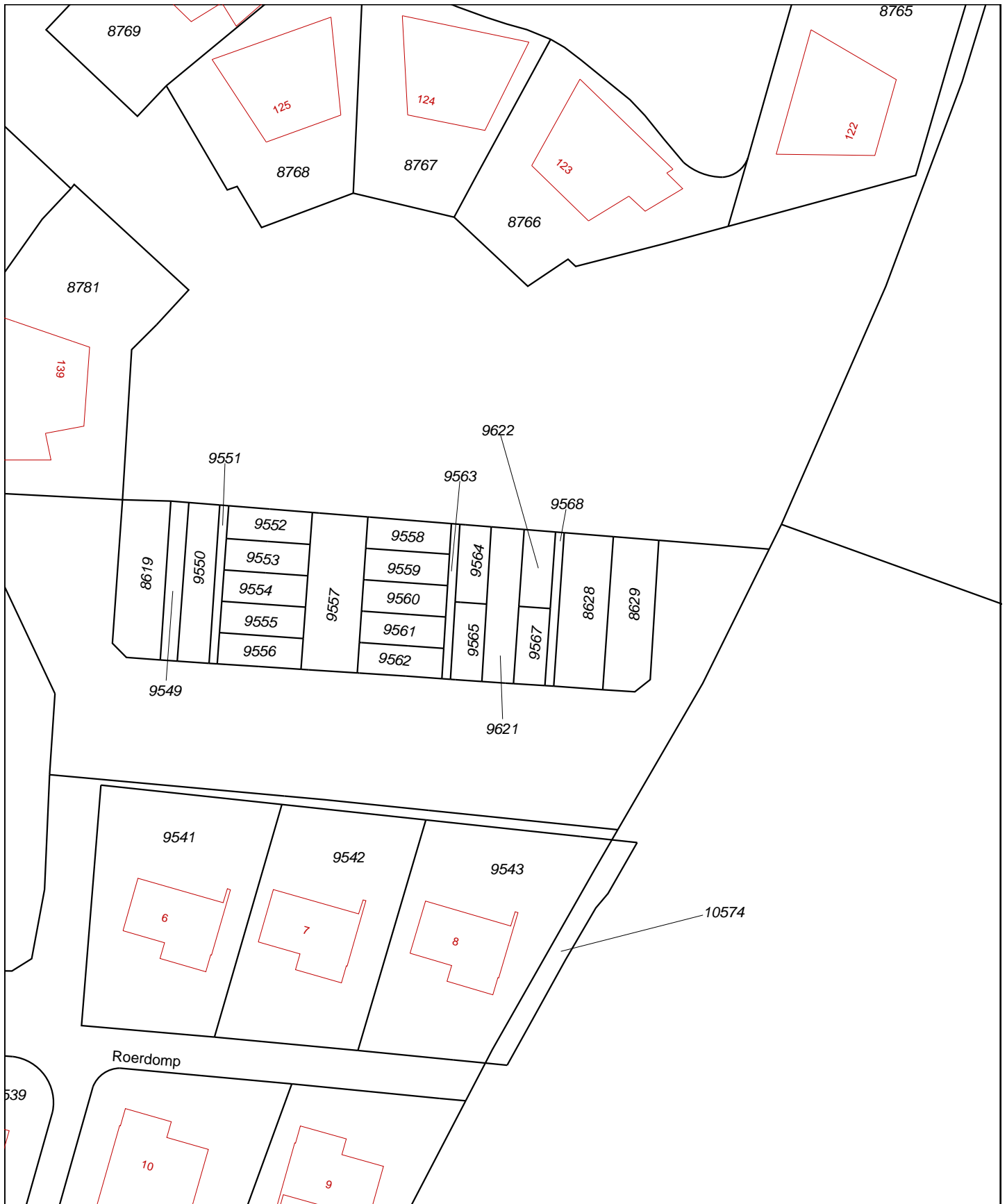
De ondertekenaar van dit stuk is: Jong de Geert Jan

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : GJJ-50900182 Project De Grote Brekken BV hyp 4.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	LEMMER	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	9621	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Datum: 14-05-2010

Aan VERENIGING VAN EIGENAREN AQUARONDE

Brekkenweg 10
8531 PM LEMMER

Onderwerp: bijwerking kadastrale registratie (verkrijger)

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster registreert onder meer welke persoon recht heeft op welk stuk grond.

Wij ontvingen een wijziging in uw gegevens. Wilt u deze op juistheid controleren?

De wijziging betreft het voor onderstaande percelen verkrijgen van:

EIGENDOM

Adres	Kadastrale aanduiding	Aandeel
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9551	1/1
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9563	1/1
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9568	1/1

Als bovenstaande gegevens juist zijn, hoeft u **niet** te reageren. Als u denkt dat deze onjuist zijn, dan kunt u dit door middel van een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. Dit bezwaarschrift moet met vermelding van het registratienummer binnen zes weken na dagtekening van deze brief bij het Kadaster binnen zijn ter attentie van de bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Het registratienummer staat onderaan elke bladzijde van deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.



Datum: 14-05-2010

Aan PROJECT DE GROTE BREKKEN B.V.
Brekkenweg 10
8531 PM LEMMER

Onderwerp: bijwerking kadastrale registratie (vervreemder)

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster registreert onder meer welke persoon recht heeft op welk stuk grond.

Wij ontvingen een wijziging in uw gegevens. Wilt u deze op juistheid controleren?

Bij onderstaande percelen werd uw naam **doorgehaald** als gerechtigde tot:

EIGENDOM

Adres	Kadastrale aanduiding	Aandeel
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9551	1/1
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9563	1/1
Brekkenweg LEMMER	LEMMER A 9568	1/1

Als bovenstaande gegevens juist zijn, hoeft u niet te reageren. Als u denkt dat deze onjuist zijn, dan kunt u dit door middel van een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. Dit bezwaarschrift moet met vermelding van het registratienummer binnen zes weken na dagtekening van deze brief bij het Kadaster binnen zijn ter attentie van de bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Het registratienummer staat onderaan elke bladzijde van deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.