



NOTARISKANTOOR
ALBERDA
LEMMER

Kortestreek 16
Postbus 32, 8530 AA Lemmer
T 0514-561712
F 0514-564985
E notaris@alberda.knb.nl

Notaris Mr. P. Alberda
Kandidaat-Notaris Mr. M.C. van Ens-Oudman
Kantoomanager H. Palmer

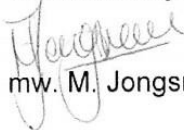
Vereniging van Eigenaren Aquaronde
Brekkenweg 4-76
8531 PM LEMMER

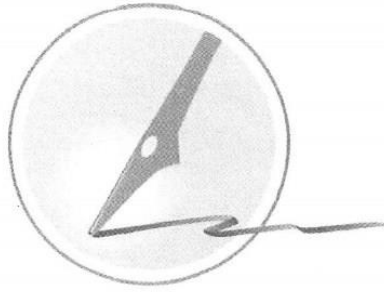
Datum 17 augustus 2009
Betreft overdracht parkeerplaats steiger Aquaronde
Referentie 4107HP

Geachte heer/mevrouw,

Betreffende de vestiging erfdienstbaarheid d.d. 14 augustus 2009 zend ik u hierbij het afschrift van de akte, welk stuk op het kantoor van het kadaster is ingeschreven. Dit notarieel afschrift geldt als uw eigendomsbewijs.

Met vriendelijke groet,


mw. M. Jongsma



NOTARISKANTOOR
ALBERDA
LEMMER





VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Dossiernummer: 4107

Aanhechten: tekening en 2 volmachten

Heden, **veertien augustus tweeduizend negen,** _____
 verschenen voor mij, Meester Pieter Alberda, notaris gevestigd te Lemsterland: _____

1. de heer Hendrik Palmer, kantooradres 8531 JG Lemmer, Kortestreek, 16, _____
 geboren te Amsterdam op negenentwintig augustus negentienhonderd _____
 vierenvijftig, _____

ten deze handelende - blijkens een aan deze akte gehechte volmacht - als _____
 schriftelijk gevolmachtigde van: _____

a. de heer **Reiner Jozef HANSEN**, wonende te 8531 PM Lemmer, _____
 Brekkenweg 4-33, geboren te Oberhausen op dertien mei _____
 negentienhonderd drieënvijftig, legitimatie: identiteitskaart, nummer _____
 508985995, uitgegeven te Stadt Oberhausen, op veertien januari _____
 tweeduizend negen, gehuwd; _____

ten deze handelende als tweede voorzitter/penningmeester van na te _____
 melden vereniging; _____

b. de heer **Heinz-Ulrich FARTHMAN**, wonende te 33829 Borgholzhausen,
 Dorfstrasse 4, geboren te Strang op zeven september negentienhonderd -
 vijfenvijftig, legitimatie: identiteitskaart, nummer 5514135435, uitgegeven te
 Stadt Bergholzhausen, op vijftwintig april tweeduizend twee, gehuwd; _____
 ten deze handelende als secretaris van na te melden vereniging; _____

c. de heer Doctor **Fritz Wolf-Dieter MELL**, wonende te 53125 Bonn, _____
 Jenastrasse 14, geboren te Hamburg op acht oktober negentienhonderd -
 negenendertig, legitimatie: identiteitskaart, nummer 5207689799, _____
 uitgegeven te Stadt Bonn, op veertien december tweeduizend, gehuwd; _____
 ten deze handelende als eerste voorzitter van na te melden vereniging; _____

de volmachtgevers sub 1. hebben volmacht gegeven als enige bestuursleden -
 van de te Lemmer gevestigde vereniging: **Vereniging van Eigenaren** _____

Aquaronde (adres: 8531PM Lemmer, Brekkenweg 4-76), welke vereniging is -
 ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel
 voor Noord-Nederland onder nummer 40005381 en als zodanig gemelde _____
 vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; _____

de volmachtgevers sub 1 - handelende als gemeld - hierna genoemd: partij 1; -

2. mevrouw Marjanne Jongsma, kantooradres 8531 JG Lemmer, Kortestreek, 16,
 geboren te Lemsterland op twintig augustus negentienhonderd negenenvijftig, -
 ten deze handelende - blijkens een aan deze akte gehechte volmacht - als _____
 schriftelijk gevolmachtigde van: _____

mevrouw **Ursula Maria Emma STORCH**, wonende te D36093 Künzell, _____
 Heidelbergstrasse 11, geboren te Fulda op negen april negentienhonderd _____
 achtenveertig, legitimatie: identiteitskaart, nummer 436331480, uitgegeven te -
 Künzell, op een augustus tweeduizend zeven, gehuwd; _____

de volmachtgeefster sub 2. ten deze woonplaats kiezende te 8531 PM _____
 Brekkenweg 4-139 (Aquaronde 139); _____

de volmachtgeefster sub 2 hierna genoemd: partij 2. _____

De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende: _____

REGISTERGOED

Partij 1 is (ondermeer) eigenaar van het volgende registergoed: _____

a. de parkeerplaats voor een auto (afmetingen lengte ongeveer zeven meter
 (± 7 m.) en breedte ongeveer vier meter (± 4 m.)), grenzende aan de _____

kadastrale percelen Gemeente Lemmer, sectie A, nummer 8781 en nummer 8619; alsmede

b. de steiger (breed omstreeks één meter zeventig centimeter ($\pm 1,70$ m.)), grenzende aan het sub a. gemelde registergoed en grenzende aan het kadastrale perceel Gemeente Lemmer, sectie A, nummer 8619; nabij de woning aan de Brekkenweg 4-139 (Aquaronde 139) te Lemmer, uitmakende een op het terrein kennelijk afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Lemmer, sectie A, nummer 9044, tezamen groot ongeveer tweeënzestig centiare (± 62 ca.); gemeld registergoed sub a. en b. staat gearceerd aangegeven op een aan deze akte gehechte kadastrale kaart; welk registergoed hierna ook wordt genoemd: het lijdend erf; partij 2 is (ondermeer) eigenaar van het volgende registergoed: de ligplaats voor vaarttuig(en) gelegen nabij het woonhuis met erf, tuin en verdere aanhorigheden te 8531 PM Lemmer, Brekkenweg 4-139 (Aquaronde 139), kadastraal bekend gemeente Lemmer sectie A nummer 8619, groot negenenzestig centiare; welk laatstgemeld registergoed hierna ook wordt genoemd: het heersend erf.

OVEREENKOMST

Partijen hebben een overeenkomst gesloten tot vestiging van erfdienstbaarheden, zoals dat in deze akte zal worden geregeld.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ter uitvoering van de daartoe strekkende overeenkomst wordt bij deze gevestigd en aangenomen

ten gunste van voormeld perceel nummer **8619** en

ten laste van voormeld gedeelte van perceel nummer **9044**

de erfdienstbaarheid:

- tot het hebben, gebruiken, (onder)houden en zonodig vervangen van een parkeerplaats voor een auto;
- tot het hebben, gebruiken, (onder)houden en zonodig vervangen van één steiger;

alles volgens de thans bestaande wijze.

TEGENPRESTATIE

Partijen zijn overeengekomen dat terzake van het vorenstaande door geen der partijen een geldelijke tegenprestatie is verschuldigd.

De kosten voor het onderhoud van de parkeerplaats en van de steiger, inclusief damwand, komt geheel en uitsluitend voor rekening van het heersend erf.

De eigenaar van het heersend erf heeft de bevoegdheid om het onderhavige registergoed (lijdend erf) eveneens in gebruik te geven aan:

- de te Lemmer gevestigde stichting genaamd: Stichting Storbohn, welke stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland, dossiernummer 01133437; alsmede aan:
- de te Lemmer gevestigde besloten vennootschap genaamd: De Lemster Ringen B.V. (D.L.R.), gevestigd te Lemmer, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland, dossiernummer: 01067009.

BEDINGEN:

kosten en belastingen

Alle kosten van deze akte, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van partij 2.

De waarde van de verkrijging is door partij 2 wordt gesteld op één duizend euro (€ 1.000,00); derhalve is terzake aan overdrachtsbelasting verschuldigd een bedrag van **zestig euro (€ 60,00)**.



WOONPLAATSKEUZE _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

SLOT VAN DE AKTE _____

WAARVAN AKTE is verleden te Lemmer op de datum in het hoofd van deze akte - vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

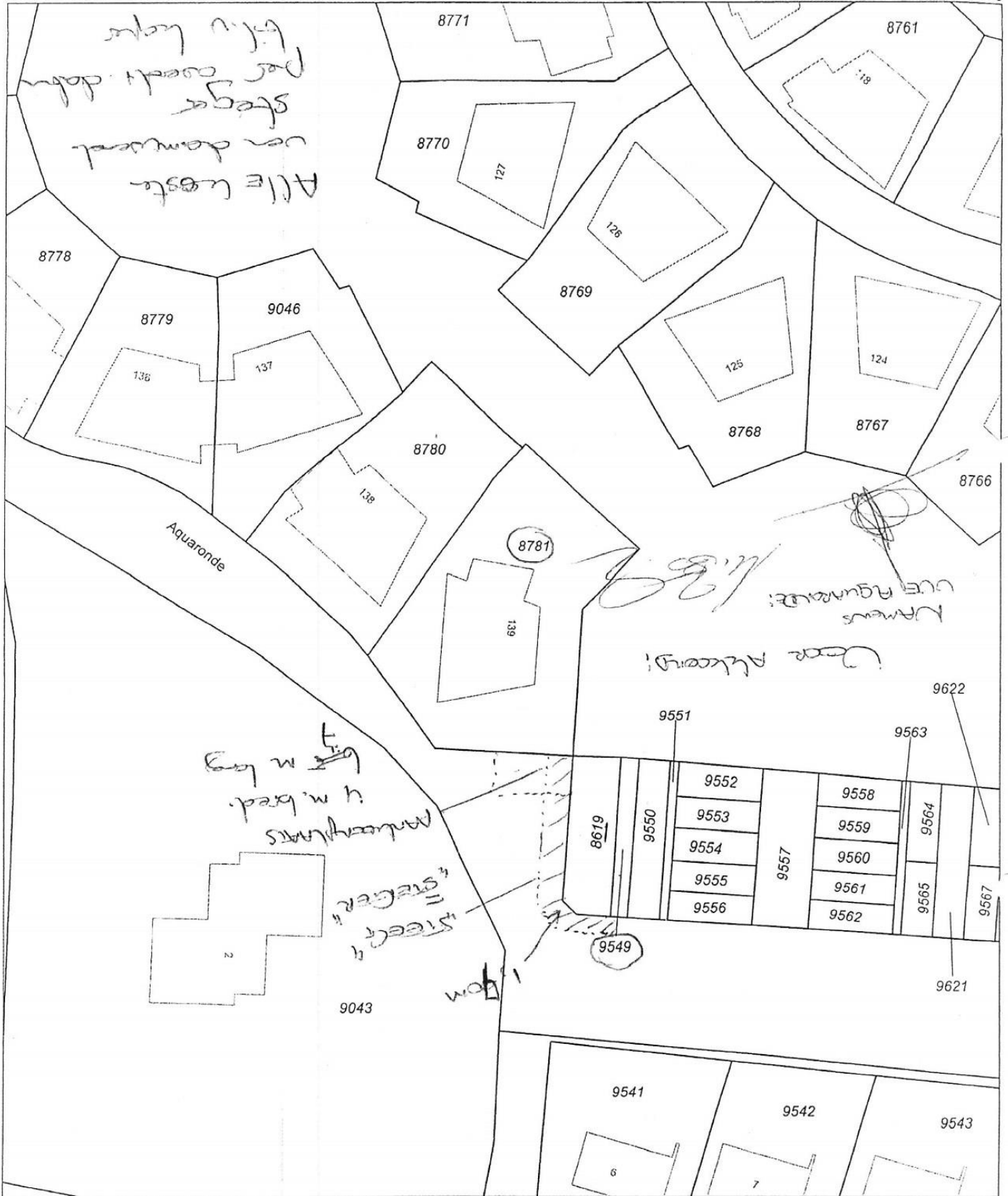
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door - de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, _____ om dertien uur vijfenveertig minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, meester Pieter Alberda notaris gevestigd te Lemsterland, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		LEMMER
25	Huisnummer	Sectie		A
—	Kadastrale grens	Perceel	8781	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, LEEUWARDEN, 16 mei 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de
openbare registers

kadaster



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 57066/55

Uw kenmerk
O-Kadaster 4107 Bohning parkeerpl en ste

Aan
mr. P. Alberda
LEMMER

Geachte relatie,

Op 17-8-2009 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 57066/55.

De ondertekenaar van dit stuk is: Alberda Pieter

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : Kadaster 4107 Böhning parkeerpl en steiger ERFDIEN.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Dr. Wolf-Dieter Mell
Jenastr. 14
D-53125 Bonn
Fon: 0228 - 25 62 92 Fax:
0228 - 25 87 80
e-mail: mell@mell-online.de

Seite 1 von 2

Dr. Wolf-Dieter Mell, Jenastr. 14, 53125 Bonn
Notariskantoor Mr. P. Alberda
Kortestreek 16
NL-8530 AA Lemmer

Bonn, 29.6.2008

Betr.: Ihr Entwurf "Volker Böhning, Eigentumsübergang von Autoparkplätzen, etc. in Aquaronde in Lemmer" vom 23.6.2008, Dossiernummer 4107

Sehr geehrter Herr Alberda,

ich bedanke mich für die Übersendung Ihres Entwurfes, der aber nicht den Vorstellungen des VVE Aquaronde entspricht.

In der Anlage sende ich Ihnen die dem VVE Aquaronde von Herrn Böhning übergebenen Kopien seiner Vereinbarungen mit der h.j.k. Projektgroep b.v., die jetzt - ergänzt durch zusätzliche Vereinbarungen mit dem VVE Aquaronde einvernehmlich in das Grundbuch eingetragen werden sollen.

Ich empfehle, folgende Vereinbarungen in geeigneter Form im Grundbuch einzutragen:

A. Zum Bootsliegplatz, Grundstück Nr. 8619

1. Gegenstand der Vereinbarung sind Grundstücksflächen auf der Westseite und der Südseite des Bootsliegplatzes Grundbuch Nr. 8619 in Aquaronde, Lemmer. Diese Grundstücksflächen sind Eigentum des VVE Aquaronde und gehören laut Satzung des VVE Aquaronde zu dessen "Gemeinsamen Gebiet". Die folgenden Vereinbarungen verändern nicht diese Eigentumsverhältnisse.
2. Der VVE Aquaronde überträgt dem Eigentümer des Bootsliegplatzes Grundbuch Nr 8619 das unbefristete Recht, den Steg auf der Westseite und der Südseite des Bootsliegplatzes alleine zu nutzen und auf seine Kosten eine sichtbare Trennung zum übrigen Gelände herzustellen.
3. Der VVE Aquaronde überträgt dem Eigentümer des Bootsliegplatzes Grundbuch Nr 8619 das unbefristete Recht, den 1 m neben dem Grundstück Aquaronde 139

beginnenden und zum Bootsliegeplatz gehörenden Parkplatz auf eigene Kosten zu kennzeichnen.

Seite 2 von 2

4. Der Eigentümer des Bootsliegeplatzes Grundbuch Nr 8619 verpflichtet sich, den Steg auf der Westseite und der Südseite des Bootsliegeplatzes auf eigene Kosten zu unterhalten.
5. Der Eigentümer des Bootsliegeplatzes Grundbuch Nr 8619 verpflichtet sich, die Uferböschung und die Spundwand auf der Westseite und der Südseite des Bootsliegeplatzes auf eigene Kosten zu unterhalten.
6. Hinsichtlich der in Punkt 4 und 5 vereinbarten Unterhaltungspflichten wird §7, Absatz 3 der Satzung des VVE Aquaronde sinngemäß angewendet:
"Sollte ein Eigentümer - nachdem er dazu durch Einschreiben gemahnt worden ist mit der vorschriftsmäßigen Ausführung bzw. dem vorschriftsmäßigen Ausführen lassen des Unterhalts länger als 6 Monate in Verzug geraten, so kann der Verein diesen Unterhalt auf Rechnung des Eigentümers selbst durchführen lassen."

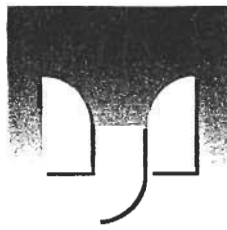
B. Zum Eigentümer des Vermietungs- und Service-Betriebes, z.Z. "De Lemster Ringen"

1. Der VVE Aquaronde überträgt dem Eigentümer des Vermietungs- und Service-Betriebes - z.Z. "De Lemster Ringen" - das Recht, die zum "Gemeinsamen Gebiet" des VVE Aquaronde gehörenden, auf der anliegenden Karte gekennzeichneten Parkklätze als nicht-exklusive Kundenparkplätze für den Vermietungs- und Service-Betrieb - z.Z. "De Lemster Ringen" zur nutzen. Diese Übertragung erlischt, wenn der Vermietungs- und Service-Betrieb - z.Z. "De Lemster Ringen" - oder sein Rechtsnachfolger seine Vermietungs- und Service-Aktivitäten für das Gebiet Aquaronde einstellt oder sein Kundenbüro an einen anderen Ort als die Gebäude Aquarobde 131 - 139 verlegt.
(Hinweis: Die Karte wird nachgereicht)

Mit freundlichem Gruß,



Wolf-Dieter Mell
Penningmeister VVE Aquaronde



h.j.k. projektgroep b.v.

SEINPOSTSTRAAT 7, 2586 GZ DEN HAAG, HOLLAND
TELEFOON +31(0)70-3502000*
TELEFAX +31(0)70-3512743

Herrn und Frau Böhning
Otto Lilienstraße 14
36041 Fulda
Duitsland

Den Haag, den 8. Mai 1996

Sehr geehrter Herr Böhning
Sehr geehrte Frau Böhning

Hiermit bestätigen wir Ihnen die getroffenen Vereinbarungen zum Kauf des Bootsliegeplatzes nr. 7 an Ihrem Haus Aguaronde Nr. 139.

1.

Durch Project de Grote Brekken B.V. wird die Zustimmung erteilt, das die gesamte Länge des Holzsteges am Bootsliegeplatz Nr. 7 nur von Ihnen genutzt werden darf und Sie auf Ihre Kosten eine sichtbare Trennung zum übrigen Gelände herstellen können.

2.

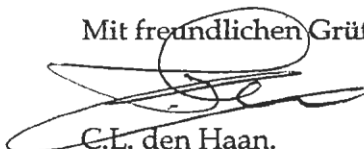
Durch Project de Grote Brekken B.V. wird ferner die Zustimmung erteilt den 1 m neben Ihrem Grundstück Aquaronde Nr. 139 beginnende und zu Ihrem Bootsliegeplatz Nr. 7 für einen PKW gehörende Parkplatz auf Ihre Kosten kennzeichnen dürfen.

Wie wir Ihnen bereits mitgeteilt haben ist eine Eintragung beim Katasteramt für die vorgenannten Vereinbarungen und die mit unserem Schreiben vom 26.8.1994 zugesagten Parkplätze am Haus Aquaronde Nr. 132 nicht erforderlich.

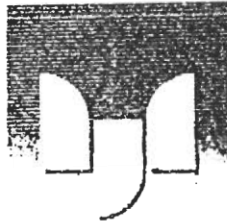
Wenn Sie dies jedoch unbedingt wünschen, müssen Sie die anfallenden Kosten für Vermessung, Notar und Katastereintragung übernehmen.

Den Notartermin haben wir für Sie mit Herrn Knol vom Büro Klazinga in Drachten für den 27. Mai 1996 vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen,



C.L. den Haan.



h.j.k. projectgroep b.v.

SEINROOSTSTRAAT 7 2546 GT DEN HAAG HOLLAND
 TELEFOON +31(0)70-3502000
 TELEFAX +31(0)70-3512743

Herrn V. Böhning,
 Otto Lilienthalstraße 14,
 36041 Fulda,
 DEUTSCHLAND.

Den Haag, den 26. August 1994

Sehr geehrter Herr Böhning,

Der guten Ordnung halber bestätigen wir Ihnen hiermit die Konditionen welche Sie an den Kauf des Hauses AQUARONDE Nr. 134 in Lemmer knüpfen, wie wir diese am 14. August dieses Jahres mit Ihnen besprochen haben.

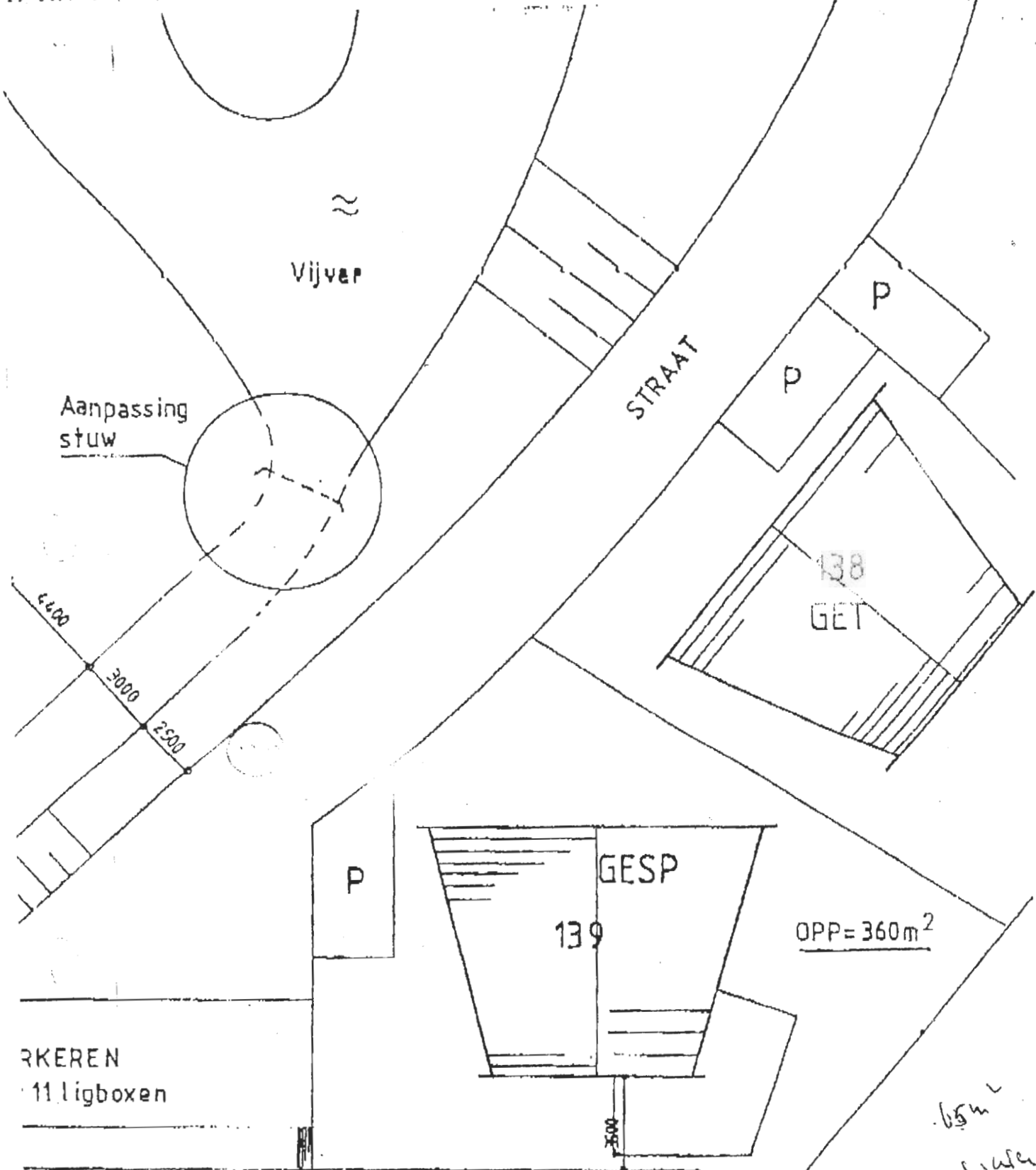
1. Durch "Projekt de Grote Brekken B.V." wird die Zustimmung erteilt, das oben genannte Haus als Büro zum Zwecke der Vermietungs- und Service - Aktivitäten, wie diese durch "De Lemster Ringen" ausgeführt werden, zu nutzen. Diese Zustimmung wird im Kauf- und Bauvertrag für Häuser der Phase 5 in AQUARONDE, welche am 14. August 1994 erstellt wird, ausgeführt werden, so daß die Käufer offiziell über die Nutzungsweise des Hauses AQUARONDE 134 informiert werden. Von Ihrer Seite ist dafür zu sorgen, daß durch diese Art der Nutzung keine Beeinträchtigungen für die Benutzer der anderen Häuser entstehen.

2. Durch "Projekt de Grote Brekken B.V." wird ferner die Zustimmung erteilt, ein Werbeschild sowie einen Flaggenmast auf dem Grünstreifen, wie in beiliegender Zeichnung angegeben, auszustellen. Weiterhin sollen zwei, wenn möglich drei, Parkplätze ebenfalls nach beiliegender Zeichnung angelegt werden. Selbstverständlich müssen Sie betreffend des Werbeschildes die Zustimmung der Gemeinde Lemsterland einholen.

H.J.K. Projectgroep B.V.

C.L. den Haag

Anlagen.



7	
8	
9	

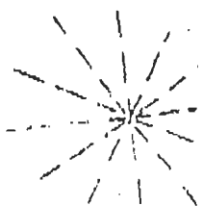
Behorende bij koopakte
huisnr. 139.

kooper: *[Handwritten signature]*
 verkoper: *[Handwritten signature]*
 SCHAAL 1:200

4,5 meter ●
 Conform afspraak
 met CdM met grond
 op 4,5 meter uit de
 kuint.
 voor a.c.c.-raad

139

3500



parkeerplaats t.o.v. ligplaats nr. 7.

P

P

P

P

P

P

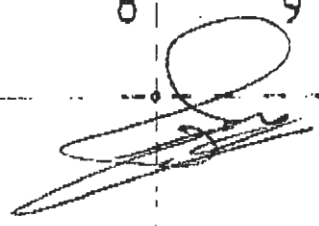
7

8

9

10

11



* 0V

Vaart kast

4 600

Sloot

