

**Statuten van de VVE Aquaronde van 19-3-1993
met aanvullende resoluties uit de ledenvergadering
Stond 26-10-2019**

NAAM EN ZETEL.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam:

"VERENIGING VAN EIGENAREN AQUARONDE" en is gevestigd te Lemmer in de gemeente Lemsterland (vandaag: De Fryske Marren)

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL.

Artikel 2.

1. De vereniging stelt zich ten doel:

het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren van bungalows gelegen in het park Aquaronde aan de Brekkenweg te Lemmer, waaronder met name begrepen het ten behoeve van deze gezamenlijke eigenaren in eigendom hebben en onderhouden van (toegangs)wegen, paden, groenvoor- zieningen, terreinverlichting, parkeerplaatsen, water, walbeschoeiingen en oevers, voor zover deze laatste niet in eigendom en onderhoud zijn bij de individuele eigenaren zelf, een en ander hierna verder ook aan te duiden als "gemeenschappelijk gebied".

1a. Damwand

Besluit uit de ledenvergadering van 21-10-2006

In overeenstemming met de koopcontracten en de statuten van de vereniging is iedere grondstukeigenaar van Aquaronde voor het onderhoud van de op zijn grondstuk aanwezige damwand grenzend aan het water, zelf verantwoordelijk.

De kosten voor het onderhoud van de haven incl. de daaraan grenzende damwanden in het gebied Aquaronde worden per haven naar rato van het wateroppervlak per ligplaats op de eigenaar van de ligplaats omgeslagen.

Damwanden in het gebied Aquaronde die niet tot het geregistreerde grondstuk of haven behoren, worden door de vereniging onderhouden.

MIDDELEN.

Artikel 3.

De aan de vereniging ten dienste staande geldmiddelen zullen bestaan uit een door de respectievelijke leden bijeen te brengen fonds voor onderhoud van het gemeenschappelijk gebied, waaronder begrepen het op een diepte van minimaal twee meter houden van alle water (met inbegrip van de in eigendom bij de individuele eigenaars zijnde gedeelten daarvan) waaraan door ieder lid moet worden bijgedragen voor ~~een/honderd negen en vijftigste (1/159)~~ actueel 1/138 deel per bungalow waarvan hij eigenaar is.

Artikel 4.

1. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn de eigenaren van de hiervoor omschreven bungalows.

1a. Werkgroep "haven Zuid" en "haven Noord"

Besluit uit de ledenvergadering van 31-10-2009

De VVE Aquaronde installeert twee werkgroepen: Haven Zuid en haven Noord.

Zij treden op namens alle ligplaatseigenaren in de havens. Deze werkgroepen adviseren en besluiten gemeenschappelijk, samen met het bestuur, over de in hun haven gewenste aanpassingen en de besteding van de opgebouwde financiële reserves voor hun haven. De werkgroepen hebben minimaal een maal per jaar overleg op initiatief van het bestuur. De voorgenomen besluiten van de werkgroepen worden, indien nodig, in de Algemene ledenvergadering voorgesteld, die dan het definitieve besluit neemt.

De financiële reserves voor de haven Zuid en Noord worden uitsluitend voor renovatie- en reparatiewerkzaamheden van steigers en damwand en baggerwerkzaamheden in de haven benut.

2. In geval van mede-eigendom van een dergelijk onroerend goed komen de rechten en verplichtingen uit dit lidmaatschap toe aan de gezamenlijke eigenaren, behoudens hetgeen daaromtrent hierna wordt vermeld.

LIDMAATSCHAP.

Artikel 5.

1. Lid wordt men door aanmelding als zodanig bij de vereniging bij of na de verkrijging van de eigendom van een dergelijk onroerend goed, zulks onder bijzondere of algemene titel.

2. Rechten kan een lid pas aan zijn lidmaatschap ontleen wanneer hij aan het bestuur een authentiek bewijs van zijn eigendom van het onroerend goed heeft getoond en ervoor heeft gezorgd dat de vorige eigenaar daarvan aan zijn verplichtingen jegens de vereniging heeft voldaan.

3. In geval van mede-eigendom van onroerend goed kunnen de rechten uit het lidmaatschap alleen gezamenlijk door de eigenaren worden uitgeoefend; het recht tot het bijwonen van ledenvergaderingen en het stemrecht daarin kan slechts door een hunner met schriftelijke volmacht der mede-eigenaren worden uitgeoefend.

4. De verplichtingen uit het lidmaatschap ontstaan door aanmelding bij of na eigendomsverkrijging van een hiervoor bedoeld onroerend goed. In geval van mede-eigendom zijn de gezamenlijke eigenaren ieder hoofdelijk aansprakelijk voor die verplichtingen.

De verplichtingen uit het lidmaatschap eindigen zodra de eigendomsovergang van het betreffende onroerend goed aan de vereniging is aangetoond, het lid aan zijn

financiële en andere verbintenissen jegens de vereniging tot de datum van eigendomsoverdracht heeft voldaan en de nieuwe eigenaar als lid is ingeschreven.

SCHORSING LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Wanneer een lid bij de nakoming van zijn verplichtingen jegens de vereniging in gebreke blijft, zoals wanneer hij zijn financiële verplichtingen niet nakomt of bepalingen van na te noemen huishoudelijk reglement of verdere besluiten van de ledenvergadering overtreedt, kan hij in de uitoefening van zijn rechten uit het lidmaatschap worden geschorst. Schorsing wordt uitgesproken door het bestuur en blijft in stand totdat deze door het bestuur of door de ledenvergadering is opgeheven.

2. Bij de schorsing kan het bestuur bepalen dat voor de duur daarvan het lid wordt uitgesloten van de bevoegdheid tot het gebruik van het gemeenschappelijk gebied, inclusief de bevoegdheid tot het gebruik van wegen en paden en tot doorvaart van de haven en de toegangsvaarten, welke rechten de leden aan hun lidmaatschap der vereniging ontleen.

VERPLICHTINGEN VERENIGING EN LEDEN.

Artikel 7.

De vereniging is jegens haar leden verplicht om:

1. te zorgen voor een zo ongestoord en onbelemmerd mogelijk gebruik door ieder der leden van zijn bungalow respectievelijk van de bij zijn registergoed behorende ligplaatsen:

- in de akten van eigendomsoverdracht van de bungalows staat vermeld dat iedere eigenaar van een bungalow het recht heeft om in het tot zijn eigendom behorende water schepen te meren tot een maximale breedte van drie meter en dat hij tevens het recht heeft tot vrije doorvaart door de toegangsvaarten en de haven, tot het gebruik van de toegangswegen en parkeerterreinen, terwijl hij daarnaast het recht heeft om het overig gemeenschappelijk gebied overeenkomstig de bestemming te gebruiken;
- deze rechten zullen aan die eigenaren toekomen indien en zolang zij leden der vereniging zijn en hun verplichtingen als zodanig nakomen;
- overige voorschriften voor een dergelijk gebruik en het gedrag in het gemeenschappelijk gebied vast te leggen in na te noemen huishoudelijk reglement;

2. te zorgen voor het volledig onderhoud van het gemeenschappelijk gebied en het op diepte van minimaal twee meter houden van het daartoe behorende water en van het water dat tot de eigendom van de individuele eigenaren behoort;

2a. Waterdiepte in Aquaronde

Besluit uit de ledenvergadering van 1.11.2014

Het wordt afwijkend van de statuten §7 (2) vastgesteld, dat de vereniging is verplicht,

de waterdiepte vanaf een afstand van 2 m van de damwanden op minimaal 1.80 m (-10% maximale tolerantie) op basis van de streefpeil op de Friese boezem NAP -0.52 m te houden.

3. de normen vast te stellen waaraan het onderhoud van de bungalows met tuinen en de tot de eigendom van de individuele eigenaren behorende walbeschoeiingen dient te voldoen. Macht een eigenaar -na daartoe bij aangetekend schrijven te zijn gemaand-, langer dan zes maanden in gebreke blijven met het conform de voorschriften (doen) uitvoeren van bedoeld onderhoud, dan kan de vereniging dit op kosten van de eigenaar zelf laten verrichten.

3a. Kleurregels

Besluit uit de ledenvergadering van 26.10.2019

De VVE Aquaronde houdt vast aan het naleven van de kleurregels voor het schilderen van de gevelelementen in de afzonderlijke bouwfasen, omdat deze tot de belangrijke waarde behoudende unieke kenmerken van ons bungalowpark behoren:

- Structuur: wit
- Gevelelementen (kozijnen, deuren, enz.):
 - Aquaronde 1-50: donkerblauw RAL 5011;
 - Aquaronde 51-109: donkerrood RAL 3005;
 - Aquaronde 110-139: donkergroen RAL 6012.

Voor bijgebouwen zijn de bijbehorende RAL-kleuren en / of wit toegestaan

In het geval van ernstige afwijkingen van het voorgeschreven kleurenschema, zal het bestuur worden opgedragen om de verantwoordelijke eigenaren aan te spreken en deze ertoe te verbinden een tijdige correctie uit te voeren, die uiterlijk bij de volgende vernieuwing van het schilderwerk moet plaatsvinden.

Artikel 8.

Ieder lid is jegens de vereniging verplicht om:

1. zich te houden aan gebruiksbepalingen voor het gemeenschappelijk gebied, opgenomen in het huishoudelijk reglement en verdere besluiten van de ledenvergadering;

2. naar zijn aandeel, zoals hiervoor genoemd, bij te dragen in de kosten van de vereniging, waaronder begrepen die veroorzaakt zijn door de in artikel 7 opgenomen verplichtingen voor de vereniging.

3. de door huishoudelijk reglement en vervolgens jaarlijks gewijzigd door de ledenvergadering vast te stellen periodieke voorschotbijdrage in die kosten steeds tijdig aan de vereniging te voldoen, bij de vaststelling van welke voorschotbijdrage uitgegaan dient te worden van ieders aandeel als hiervoor genoemd.

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING.

Artikel 9.

1. Het verenigingsjaar loopt van een juli tot en met dertig juni volgend jaar.

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen vier maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.

7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 tien jaren lang te bewaren.

LEDENVERGADERING.

Artikel 10.

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

2. Jaarlijks, uiterlijk vier maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene ledenvergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komt onder meer aan de orde
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 9 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. benoeming van de in artikel 9 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vakatures;

3. Buitengewone ledenvergaderingen worden gehouden, indien het bestuur zulks nodig oordeelt of in dien tenminste tien leden in een met redenen omkleed schrijven of een geschorst lid een daartoe strekkend verzoek bij het bestuur hebben ingediend. In het laatste geval moet binnen twee weken na het ontvangen van het verzoek een oproep tot deze vergadering door het bestuur aan de leden worden verzonden. Blijft het bestuur in gebreke aan genoemd verzoek te voldoen, dan hebben bedoelde leden, of heeft het geschorste lid, het recht zelf een buitengewone vergadering uit te schrijven mits tijdig en behoorlijk geconvoceerd.

4. Oproepen tot een algemene ledenvergadering dienen te worden verzonden aan alle leden niet eerder dan vier weken en niet later dan een week voor de vergadering. In oproepen tot een buitengewone ledenvergadering dient de reden daarvan te worden vermeld.

STEMRECHT .

Artikel 11.

1. Ter vergadering kan ieder aanwezig of door schriftelijke volmacht vertegenwoordigd lid zoveel stemmen uitbrengen als overeenkomt met zijn hiervoor bedoelde aandeel in de algemene kosten.

1a. Stemrecht overdracht actief en passief

Besluit uit de ledenvergadering van 30.10.2010.

De eigenaar van een bungalow in Aquaronde kan zijn actieve en passieve stemrecht overdragen aan :

- Levenspartner
- Familielid (1^e graad)
- Andere Aquaronde-eigenaar

2. Alle besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen tenzij in de statuten anders is bepaald.

BESTUUR.

Artikel 12.

1. Het algemeen beheer rust bij het bestuur, dat uit tenminste vijf personen bestaat. Zolang het bestuur uit minder dan vijf personen bestaat, kunnen toch rechtsgeldige besluiten worden genomen.

2. Het bestuur wordt gekozen uit en door de algemene ledenvergadering, die ook hun functies aanwijst.

2a. Ambtstermijn van de bestuursleden

Besluit uit de ledenvergadering van 15.10.1994.

Bestuursleden worden benoemd voor 2 jaar in hun taak. Pro jaarlijkse ledenvergadering ongeveer de helft van de bestuursleden moet elke worden gekozen of bevestigd in hun taak

3. Bestuursleden kunnen worden geschorst en ontslagen door een met twee/derde meerderheid der aanwezige leden op de algemene ledenvergadering genomen besluit.

4. Twee bestuursleden tezamen hebben het recht om een naar hun oordeel binnen het bestuur bestaand konflikt aan de algemene ledenvergadering ter beslissing voor te leggen.

5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door haar bestuur of door de voorzitter en sekretaris tezamen, dan wel bij ontstentenis van een hunner door hun plaatsvervangers.

6. Het bestuur kan aan de penningmeester de bevoegdheid verlenen tot een nader aan te geven maximum namens de vereniging betalingen te doen en bedragen te innen en in ontvangst te nemen.

7. Het bestuur is mits met goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomst en tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.

WIJZIGING VAN DE STATUTEN OF ONTBINDING VAN DE VERENIGING.

Artikel 13.

1. Een besluit tot statutenwijziging of ontbinding van de vereniging kan alleen worden genomen in een daartoe strekkende schriftelijk uitgeschreven algemene ledenvergadering waarin tenminste twee/derde der leden aanwezig is met tenminste drie/vierde der uitgebrachte geldige stemmen.

2. Wanneer het vereiste aantal leden niet aanwezig is, zal binnen een maand een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, waarin bindende besluiten met tenminste drie/vierde der uitgebrachte geldige stemmen kunnen worden opgenomen.

3. Bij besluit tot ontbinding der vereniging worden vereffenaars van het vermogen der vereniging benoemd door de algemene ledenvergadering, die het batig saldo van de vereffening onder de leden dienen te verdelen, ieder naar zijn hiervoor bedoelde aandeel in de algemene kosten.

HUISHOUELIJK REGLEMENT.

Artikel 14.

1. Door de algemene ledenvergadering dient op gelijke wijze als bepaald voor statutenwijziging een huishoudelijk reglement worden vast gesteld of gewijzigd. Dit reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de statuten of de wet. Het reglement of een wijziging daarvan treedt in werking een week na de toezending daarvan aan alle leden.

1a. Aquaronde-regels

Besluit uit de ledenvergadering van 15.10.1994.

Besluit uit de ledenvergadering van 29.10.2016.

De ledenvergadering heeft een catalogus van gedragsregels aangenomen met de titel "Aquaronde-regels" die door de eigenaren en gasten in acht moet worden genomen.

SLOTBEPALING

Artikel 15.

In alle gevallen waarin de statuten, de wet en het huishoudelijk reglement niet voorzien, beslist het bestuur onder verantwoording aan de eerstvolgende ledenvergadering.