

# Service Overeenkomst

De ondergetekenden :

**Watersportcentrum de Brekken b.v.**, gevestigd Brekkenweg 10 te Lemmer (KvK 01074386), hierna te noemen "de Brekken"

**Vereniging van Eigenaren Aquaronde** gevestigd Brekkenweg 4 te Lemmer (KvK 40005381), hierna te noemen "VVE"

zijn de volgende service overeenkomst aangegaan.

## Artikel 1 : Werkzaamheden en prijs

De werkzaamheden welke de Brekken op jaarbasis zal uitvoeren, zijn als volgt omschreven :

### **Werkzaamheden TERREIN**

- Het gehele jaar ervoor zorgen dat de bestaande beplanting (geen vervanging) er verzorgd uitziet en onkruidvrij is. Dit houdt in schoffelen, snoeien, wieden en onkruid bestrijden. In de winterperiode wordt de beplanting daar waar nodig gesnoeid.
  - In de periode april tot en met oktober minimaal 20 keer grasmaaier (in principe wekelijks) en minimaal 10 keer per jaar de randen met de stokmaaier bijmaaien.
  - Straten worden regelmatig geveegd zodat e.e.a. er verzorgd uitziet.
  - Tweemaal per jaar steiger haven-noord en haven-zuid (incl. 3 vingersteigers) schoonmaken.
  - Regelmatig controle van putten en het schoonhouden hiervan.
  - Bij storingen aan elektra/water/gas/riool/hwa coördineren hulp derden.
  - Jaarlijks alle lantaarnpalen, CAI- en elektrakasten schoonmaken.
  - Klein herstraatwerk bij verzakkingen in het straatwerk en parkeerplaatsen.
  - Sloot haven-zuid hekkelen. Beheer zoutbak in de winter.
  - Note : geen actie bij bijen/muskusratten en mos/gras in straatwerk.
  - € 750 beschikbaar voor : Defecte lampen straatverlichting. Incidentele riool/hwa verstopping. Strooizout voor zoutbak. Ongedierte bestrijding van wespen en ratten. Nader te bepalen door bestuur.
  - In de periode april tot en met oktober minimaal 20 x m.b.v. boot wateroppervlakte schoonhouden. Dit houdt in : Optische controle en het verwijderen van alle niet normaal in het water voorkomende voorwerpen zoals plastic tassen, dode vissen, rietkluiten, hout enz.
- Prijs per jaar : € 36.928,- (jaarlijkse indexering volgens CBS, prijsindexcijfer gezinsconsumptie maand april)

### **Werkzaamheden KANTOOR**

- De post Brekkenweg 4 wordt op de receptie van de Brekken ontvangen. Post wordt gesorteerd en 2 x per week rondgebracht. Tussentijds bij receptie ophalen post door bewoners (ook de post (b.v. krant) die in vakanties wordt doorgestuurd).
  - Ontvangst en tijdelijk bewaren pakketpost voor bewoners, in alle reëelheid.
  - Inkomende post inscannen en per e-mail naar het bestuur doorsturen.
  - Waar nodig ondersteuning van het bestuur.
  - Vertalingen per jaar : 1 x uitnodigingen, 1 x notulen, 1 x rondschrijven en incidentele brief.
  - In opdracht van het bestuur versturen van mailingen / uitnodigingen / notulen aan de bewoners, versturen / ontvangen correspondentie.
  - Bij verkoop woningen vragen makelaars en notarissen beantwoorden en afrekening maken.
  - Receptie : vragen bewoners (bv brief Gemeente / problemen met leveranciers) / huurders (info omgeving).
  - Verzorgen boekhouding / administratie waaronder :
    - \* Verzamelen meterstanden drinkwater.
    - \* Facturen maken, herinneringen sturen, het innen van de RAL bijdrage.
    - \* Indien nodig opstarten van de incassoprocedure (kosten incasso bureau VVE).
    - \* Jaarrekening extern laten maken door administratiekantoor / Accountant.
  - Gebruik parkeerplaats bij entree door gasten / bewoners Aquaronde.
  - Beheer slagboominstallatie voor bewoners, bezoekers en "huurders".
  - Spelregels slagboom : in overleg de Brekken en VVE.
- Prijs per jaar : € 14.812,- (jaarlijkse indexering volgens CBS, prijsindexcijfer gezinsconsumptie maand april)

Paraaf Carlo Ortelée



Paraaf W.D. Mell



Paraaf W.F. Braat



## **VUILNIS**

Beschikbaar stellen van 10 containers op Aquaronde voor normaal huisvuil. Deze worden regelmatig geleegd. Speciaal vuilnis kunnen bewoners wegbrengen naar de stortplaats van de Brekken.

Basis is het Gemeentetarief (huishouden 2 personen of meer) van het betreffende jaar, waarop een korting van 30% wordt verleend. Dit is het tarief per woning en wordt met 138 (woningen) vermenigvuldigd.

### **Artikel 2 : Duur service overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode vanaf 1 juli 2013 en loopt tot en met 30 juni 2018. De overeenkomst wordt na de einddatum telkens verlengd met een periode van vijf jaar, tenzij de Brekken of de VVE uiterlijk zes maanden voor het einde van een contractperiode deze overeenkomst schriftelijk opzegt.

### **Artikel 3 : Betaling**

In mei van elk jaar zullen de prijzen voor het komende jaar (1 juli / 30 juni) worden vastgesteld zoals omschreven in artikel 1 (indexering en de vuilnisprizen van de Gemeente). De Brekken zal maandelijks een factuur sturen van 1/12 deel van het jaarbedrag van deze service overeenkomst. De VVE zal middels een automatische betaling maandelijks dit bedrag aan het einde van de desbetreffende maand overmaken op de bankrekening van de Brekken.

### **Artikel 4 : BTW**

Alle in deze service overeenkomst vermelde prijzen zijn exclusief BTW en zullen vermeerderd worden met de BTW.

### **Artikel 5 : Oude overeenkomst vervalt**

De overeenkomst van november 1998 en de aanvulling van mei 2008 komen te vervallen.


### **Artikel 6 : Eénmailige overgangsregelingen**

- a. De Brekken draagt haar eigendommen : Drinkwaterleidingen, riool, hemelwaterafvoer en straatverlichting over aan de VVE. Eventuele kadaster- en notariskosten zullen door partijen tezamen (50 % ieder) worden betaald. De Brekken blijft eigenaar van de vuilnis containers en van de CAI (kabel tv) leidingen.
- b. Vanaf 1 juli 2013 levert de Brekken niet langer het drinkwater. In juni worden de meterstanden van het drinkwater per woning afgelezen. Op basis hiervan zal de Brekken (indien nodig) per woning nog een laatste factuur aan elke bewoner sturen voor het laatste waterverbruik. De betalingstermijn voor deze factuur is 30 dagen.

Lemmer, 2 april 2013

**Watersportcentrum de Brekken b.v.**

Carlo Ortelee  
(dir.)



**Vereniging van Eigenaren Aquaronde**

W.D. Mell  
(voorzitter)



W.F. Braat  
(secretaris)

